

VASTGOED AANBOD TE KOOP TE HUUR



KANTOOR ASSEBROEK
GENERAAL LEMANLAAN 202



WWW.DESMET-POUPEYE-ASSEBROEK.BE

050 36 70 00

WWW.DESMET-POUPEYE-ASSEBROEK.BE

050 36 70 00

OPENINGSUREN

Iedere werkdag:

8u45- 12u en 13u - 17u30

**Woensdag- en zaterdagvoormiddag: 8u45 - 12u
of op afspraak**

Generaal Lemanlaan 202 - aan 't Perretje

8310 Assebroek - Tel.050 367 000

francis.maertens@desmet-poupeye.be

www.desmet-poupeye.be

Francis Maertens - Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V nr. 206599

Cathy De Smet - Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V nr. 201517

A warm, cozy winter scene featuring a wooden surface. In the foreground, a small orange cat is curled up. To the left, an open book with Russian text is visible. To the right, there is a ball of white yarn and a small, rustic lantern. A large, semi-transparent brown circle is centered over the image, containing the text "Hello Winter" in a white, elegant script font.

Hello
Winter



TE KOOP

Louis De Soete

Tel. 050 367 003

louis.desoete@desmet-poupeye.be

**TE RENOVEREN
WONING MET GARAGE
EN UITWEG**

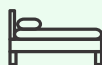
PROSPER
MONCAREYSTRaat II -
8820 TORHOUT



173 m²



389 m²



3



1

Deze te renoveren halfopen woning geniet van een gunstige ligging nabij het centrum. Het perceel is 389 m² groot en heeft een zuidwest gerichte tuin met aangelegd terras. Reeds is er aardgas aanwezig, nieuwe ramen in PVC, een onderdak (waardoor het dak klaar staat om te isoleren) en een regenwaterput. Parking is er in de aangebouwde garage die ook kan gebruikt worden als stapelruimte.

Door de inkomhal treedt men binnen in de leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de keuken met veranda. Verder is er op het gelijkvloers nog een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Het 1ste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers waar de zolder bereikbaar is via een vaste trap.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 165.000,00

Oppervlakte bouw: 173 m²

Oppervlakte grond: 389 m²

Bouwjaar: 1938

EPC: 502 kWh/m²

Vrij: bij akte

GEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS TE SINT- KRUIS

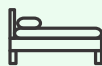
WERFSTRAAT 141
8000 BRUGGE



129 m²



77 m²



3



1

Op toplocatie te Kristus-Koning huisvest deze gezinswoning met 3 slaapkamers. Het huis zelf is reeds voorzien van nieuwe ramen in PVC en C.V. op aardgas (nieuwe chauffageketel van Vaillant). De ideale woning op de ideale locatie! Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de leefruimte met extra hoge plafonds, waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de keuken met ontbijtruimte, een aparte wasplaats en een gastentoilet. Aangenaam genieten kan men op het zonnig terras. Het 1ste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer voorzien van wastafel, toilet en ligbad met douchecomfort. Op het 2de verdiep bereikbaar via een vaste trap kan men 2 extra kamers creëren of inrichten als 'master bedroom'.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 225.000,00

Oppervlakte bouw: 129 m²

Oppervlakte grond: 77 m²

Bouwjaar: 1933

EPC: 470 kWh/m²

Vrij: onmiddellijk

GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN GARAGE

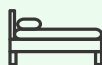
ASSEBROEKLAAN 45
8310 SINT-KRUIS



190 m²



140 m²



4



1

Deze te renoveren woning met garage (23 m²) grenst aan de Maalse Steenweg. De nabijheid van diverse supermarkten, openbaar vervoer, scholen, ... maakt van dit huis de ideale stek voor een jong en actief gezin. Dubbel glas is reeds aanwezig, verwarming op aardgas alsook een regenwaterput is aangesloten op de nodige toestellen. De veranda kan worden ingericht als terras. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de keuken waar de nodige aansluitingen reeds voorzien zijn. Aansluitend is er de leefruimte met voldoende plaats voor een eet- en zitgedeelte. Een wasplaats en badkamer met douchecomfort zijn achteraan gelegen. Het 1ste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers. Het 2de verdiep is bereikbaar met een vaste trap en beschikt over 2 (slaap)kamers.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 229.000,00

Oppervlakte bouw: 190 m²

Oppervlakte grond: 140 m²

Bouwjaar: 1934

EPC: 598 kWh/m²

Vrij: /

**GEZELLIGE WONING
MET TUIN OP
WANDELAFSTAND VAN
CENTRUM BRUGGE**

WANTESTRAAT 5
8310 ASSEBROEK



150 m²



101 m²



2 - 3



1

Deze instapklare stadswoning is gelegen op wandelafstand van de Brugse binnenstad en in de directe nabijheid van het station, winkels, scholen, openbaar vervoer, Deze woning is reeds voorzien van dubbele beglazing en verwarming op aardgas. In de zonnige tuin met terras is het genieten van de rust en privacy. Op het gelijkvloers is er de inkomhal met doorgang naar de gezellige leefruimte met open keuken voorzien kookplaten op gas, dampkap en lichtkoepel. De badkamer is vernieuwd met grote douche, wastafel en toilet. Het 1ste verdiep heeft 2 volwaardige slaapkamers. De zolder is bereikbaar via een vaste trap en heeft ruimte om ingericht te worden als extra (slaap)kamer. Het onderdak is reeds geplaatst en dus klaar om te isoleren. Er zijn reeds 2 veluxramen voorzien.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 245.000,00

Oppervlakte bouw: 150 m²

Oppervlakte grond: 101 m²

Bouwjaar: 1900

EPC: 480 kWh/m²

Vrij: bij akte

GEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS IN EEN RUSTIGE WOONWIJK

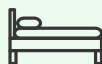
FELIX
TIMMERMANSSTRAAT
23
8310 ASSEBROEK



201 m²



280 m²



3



1

In een doodlopende straat grenzend aan het Park Steevens (Veltembos) huisvest deze gezinswoning. De meeste ramen zijn vernieuwd met dubbel glas, er is regenwater voorzien en het dak staat volledig klaar om geïsoleerd te worden. Bovendien is er een uiterst praktische uitweg aan de voorkant van de woning, ideaal voor het plaatsen van fietsen en er is parkeerplaats op de oprit. In de zuidwest gerichte tuin met aangelegd terras is het aangenaam genieten van de rust en privacy! De tuinberging is voorzien van elektriciteit.

Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de leefruimte waar er voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte met aansluitend de keuken. Het eerste verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en badkamer met wastafel, douche,... De zolder is bereikbaar via een vaste trap.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 275.000,00

Oppervlakte bouw: 201 m²

Oppervlakte grond: 280 m²

Bouwjaar: 1964

EPC: 708 kWh/m²

Vrij: onmiddellijk

GEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS EN GROTE TUIN

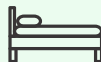
TOEKOMSTSTRAAT 35
8310 ASSEBROEK



185 m²



285 m²



3



1

Deze gezinswoning is gelegen in een rustige straat in de directe omgeving van scholen en openbaar vervoer. De woonst is reeds voorzien van dubbel glas, C.V. op aardgas, geïsoleerde vloeren en een regenwaterput. De ruime inpandige garage met doorgang naar de zuidwest gerichte tuin is een extra troef! Door de centrale traphal treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte voorzien van een groot schuifraam dat toegang biedt tot één van de twee zonnige terrassen. De keuken is voorzien van de nodige toestellen en beschikt over een ruime ontbijtmogelijkheid. Het 2de verdiep bestaat uit 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad. De zolder is bereikbaar via een schuiftrap. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, ruime garage, berging en aparte wasplaats.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 299.000,00

Oppervlakte bouw: 185 m²

Oppervlakte grond: 285 m²

Bouwjaar: 1961

EPC: 285 kWh/m²

Vrij: in overleg

HALFOPEN GEZINSWONING MET UITWEG EN 2 GARAGEBOXEN

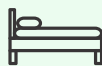
MOLENSTRAAT 229
8310 BRUGGE



191 m²



298 m²



4



1

Deze halfopen gezinswoning is gelegen in een rustige zijstraat van de Astridlaan en grenst aan de Assebroekse Meersen. Het huis is voorzien van dubbel glas en centrale verwarming met condenserende ketel op aardgas, geïsoleerd dak,... . Bovendien beschikt deze woning over 2 garageboxen en zowel een uitweg voor- als achteraan. Door de inkomhal met vestiaire komt met binnen in de lichtrijke leefruimte met open volledig geïnstalleerde keuken. Verder is er op het gelijkvloers een aparte wasplaats, berging en een volledig vernieuwde badkamer met inloofdouche, toilet en dubbele wastafel. Het eerste verdiep telt 2 slaapkamers met een extra kamer die gebruikt kan worden als bureau of dressing. De 'masterbedroom', voorzien van maatwerk strekt zich uit over de volledige 2de verdieping van de woning.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 325.000,00

Oppervlakte bouw: 191 m²

Oppervlakte grond: 298 m²

Bouwjaar: 1900

EPC: 348 kWh/m²

Vrij: in overleg

**HALFOPEN
GEZINSWONING MET 3
SLAAPKAMERS OP EEN
PERCEEL VAN 363 M²**

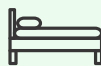
SINT-TRUDOSTRAAT 58
8310 ASSEBROEK



107 m²



363 m²



3



1

Op uiterst gunstige locatie, nabij de kinderboerderij De Zeven Torentjes, scholen, het AZ Sint-Lucas huisvest deze halfopen gezinswoning. Het perceel is 363 m² groot en geniet van een perfecte oriëntatie. Het huis zelf heeft een moderne indeling en is voorzien van hoogrendementsglas, een geïsoleerd dak en verwarming op aardgas. Bovendien is er parkeerplaats voor 2 tot 3 wagens. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de open, geïnstalleerde keuken. Verder is er op het gelijkvloers een ruime badkamer met grote douche, toilet en wastafel. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers. Het 2de verdiep is bereikbaar via een vaste trap en is voorzien van nieuwe veluxramen.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 329.000,00

Oppervlakte bouw: 107 m²

Oppervlakte grond: 363 m²

Bouwjaar: 1938

EPC: 484 kWh/m²

Vrij: bij akte

**MODERNE
GEZINSWONING MET
UITWEG NABIJ DE
BRUGSE BINNENSTAD**

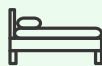
GREENHILLSTRAAT 42
8310 ASSEBROEK



163 m²



144 m²



3



1

In een rustige zijstraat van de Baron Ruzettelaan, op wandelafstand van centrum Brugge, de kinderboerderij De Zeven Torentjes en het AZ Sint-Lucas is deze ruime gezinswoning gelegen. Het eigendom is uitgebouwd in 2009 met een moderne keuken waarbij de riolering ook vernieuwd is. Bij de renovatie zijn de ramen en het dak vernieuwd en geïsoleerd. Nutsvoorzieningen zoals een geïnstalleerde regenwaterput, grondwaterput, C.V. op aardgas, conform gekeurde elektriciteit,... zijn hier aanwezig. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte. De open geïnstalleerde keuken biedt toegang tot het terras. Het gelijkvloers heeft verder nog een kelder, aparte wasplaats en badkamer met douchecomfort. Op het 1ste verdiep zijn er 2 volwaardige slaapkamers en een dressing of bureau. Op het 2de verdiep is er de mogelijkheid tot het creëren van extra kamers.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 379.000,00

Oppervlakte bouw: 163 m²

Oppervlakte grond: 144 m²

Bouwjaar: 1952

EPC: 299 kWh/m²

Vrij: in overleg

**KANTOORRUIMTE MET
PARKEERMOGELIJKHEID
OP CENTRALE LIGGING**

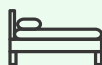
VESTINGSTRAAT 71 BUS 1
8310 ASSEBROEK



85 m²



90 m²



Kantoorruimte/praktijk gelegen op uiterst centrale ligging nabij centrum Brugge. Privatieve parkeergelegenheid is er aan de voorkant op het terrein. Uiteraard is er reeds dubbel glas, C.V. op aardgas en andere voorzieningen zoals sanitair, keuken,...

Men komt binnen via de ruime wachtzaal waar 3 kantoren/praktijken bereikbaar zijn. Verder is er een aparte keuken, berging en sanitair voorzien. Een bijhorende kelderberging is inbegrepen in de prijs.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 245.000,00

Oppervlakte bouw: 85 m²

Oppervlakte grond: 90 m²

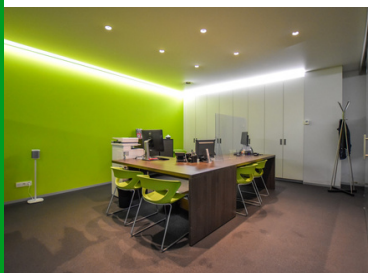
Bouwjaar: 1971

EPC: /

Vrij: bij akte

**HANDELSGELIJKVLOERS
MET 2 APPARTEMENTEN
NABIJ CENTRUM BRUGGE**

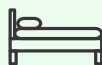
GENERAAL LEMANLAAN
182
8310 ASSEBROEK



490 m²



240 m²



4



3

Dit modern, gerenoveerd opbrengsteigendom op gunstige ligging bestaat uit 2 appartementen en een handelsgelijkvloers. Het gebouw beschikt over C.V. op aardgas (aparte ketel per entiteit), dubbele beglazing, een geïsoleerd dak en conform gekeurde elektriciteit.

Handelsgelijkvloers: archiefruimte, technische ruimte, verscheidene bureauruimtes, sanitaire voorzieningen, keuken, ...

Appartement 1: inkomhal met gastentoilet, lichtrijke leefruimte, open ingerichte keuken, 1 volwaardige slaapkamer en badkamer uitgerust met ligbad.

Appartement 2: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke leefruimte met open keuken voorzien van modern kookeiland, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 1.045.000,00

Oppervlakte bouw: 490 m²

Oppervlakte grond: 240 m²

Bouwjaar: 1959

EPC: 347 kWh/m²

Vrij: bij akte



GARAGES TE KOOP

ASSEBROEK

ADRES

Blekerijstraat

Blekerijstraat 109-blok D

Blekerijstraat

PRIJS

€ 18.000,00

€ 18.000,00

€ 36.000,00





TE HUUR

Ellen Pollet

Tel. 050 367 001

ellen.pollet@desmet-poupeye.be

HANDELSPAND OP ZEER COMMERCIËLE LIGGING

Gaston Roelandsplein 18 - 8310 Assbroek



Prijs
€ 2083,33

Algemene kosten
geen A.K.

Vrij
in overleg

Gelijkvloers handelspand/kantoorruimte (215 m²) op zéér centrale/commerciële ligging. Dit eigendom is gelegen aan een parking. Het handelseigendom beschikt over dubbele beglazing, centrale verwarming, en ventilatie. Er is een uitweg achteraan!

GEZELLIGE GERENOVEERDE RIJWONING IN HARTJE BRUGGE

Vizierstraat 24 - 8000 Brugge



1



1



Prijs
€ 750,00

Algemene kosten
geen A.K.

Vrij
onmiddellijk

EPC
618 kWh/m²

Gezellige rijwoning in hartje Brugge bestaande uit een inkom, living met open ingerichte keuken, 1 slaapkamer, bureau, badkamer met ligbad, zolderkamer en zonneterras.

INSTAPKLARE BURGERWONING Jakobinessenstraat 25 - 8000 Brugge



3



1



Prijs
€ 950,00

Algemene kosten
geen A.K.

Vrij
onmiddellijk

EPC
217 kWh/m²

Statige woning bestaande uit een inkomhal, leefruimte, ingerichte keuken, badkamer met ligbad, 3 slaapkamers, zolder en tuin met terras.

INSTAPKLARE HALFOPEN WONING Bataviastraat 25 - 8310 Assebroek



3



1



Prijs
€ 950,00

Algemene kosten
geen A.K.

Vrij
01 januari 2023

EPC
226 kWh/m²

Mooie halfopen woning bestaande uit een inkomhal, ruime woonkamer, een volledig ingerichte keuken, 3 slaapkamers, een comfortabele badkamer met ligbad en douche, een bergzolder, tuin met tuinhuis, garage en oprit.

...



...



...



Prijs
€ ...

Algemene kosten
€ ...

Vrij
...

EPC
...

Hier komt uw pand te huur!
Vraag vrijblijvend meer info.

HEDENDAAGS GELIJKVLOERS APPARTEMENT
Oude Oostendse Steenweg 85A bus 001 - 8000 Brugge



2



1



Prijs
€ 820,00

Algemene kosten
€ 80,00 prov. A.K. +
€ 50,00 prov. verw.

Vrij
01 maart 2023

EPC
166 kWh/m²

Modern appartement bestaande uit een woonkamer, volledig ingerichte keuken, berging, 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met ligbad, terras en autostandplaats.

RUIM DAKAPPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

Blekerijstraat 107 bus 0402 - 8310 Assebroek



3



1



Prijs
€ 925,00

Algemene kosten
€ 60,00 prov. A.K.

Vrij
01 januari 2023

EPC
229 kWh/m²

Ruim dakappartement bestaande uit een inkomhal met bergruimte, lichtrijke woonkamer, volledig ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer met douchecomfort, uniek zonneterras, autostandplaats en kelderberging.

MAGNIFIEK GELIJKVLOERS APPARTEMENT

Tramstraat 47 bus 0002 - 8310 Assebroek



3



1



Prijs
€ 1200,00

Algemene kosten
€ 75,00 prov. A.K.

Vrij
01 februari 2023

EPC
106 kWh/m²

Recent appartement bestaande uit een ruime leefruimte, volledig ingerichte keuken, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, berging, overdekt terras, tuin, dubbele garagebox, grote kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.



GARAGES TE HUUR

ASSEBROEK

ADRES

Prins Karellaan +7 - box 7

Tramstraat 47 box 54

C. Van den Busschestraat 71 box 19

BESCHIKBAAR

01 februari 2023

onmiddellijk

01 januari 2023

PRIJS

€ 70,00

€ 80,00

€ 80,00

BRUGGE

ADRES

Beenhouwersstraat 89 plaats B
= fietsenberging

BESCHIKBAAR

onmiddellijk

PRIJS

€ 30,00

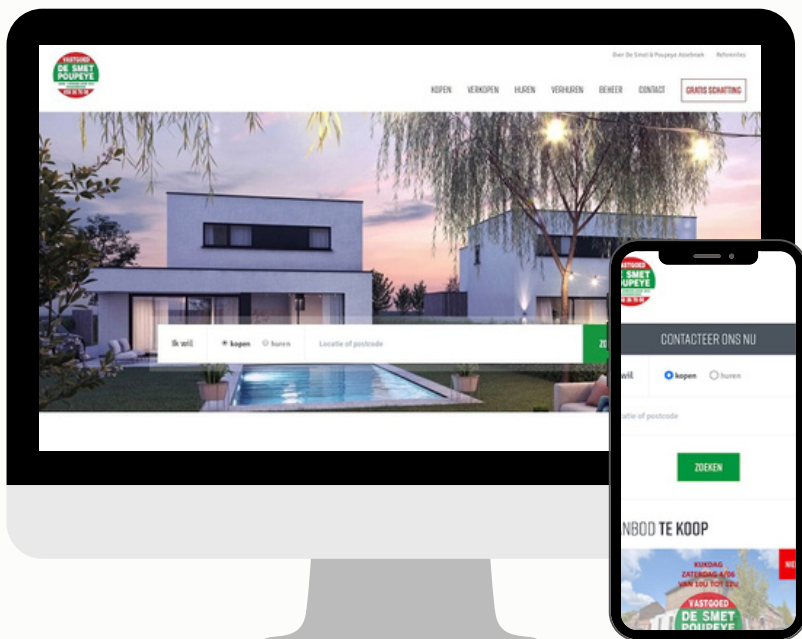




Zalige Kerst
&
Fijne Feestdagen

WWW.DESMET-POUPEYE-ASSEBROEK.BE

WWW.DESMET-POUPEYE-ASSEBROEK.BE



ONLINE NOW!

Visit our new website

