

VASTGOED AANBOD
TE KOOP TE HUUR



KANTOOR ASSEBROEK
GENERAAL LEMANLAAN 202



WWW.DESMET-POUPEYE-ASSEBROEK.BE

050 36 70 00

OPENINGSUREN

Iedere werkdag:

8u45- 12u en 13u - 17u30

**Woensdag- en zaterdagvoormiddag: 8u45 - 12u
of op afspraak**

Generaal Lemanlaan 202 - aan 't Perretje
8310 Assebroek - Tel.050 367 000
francis.maertens@desmet-poupeye.be
www.desmet-poupeye.be

Francis Maertens - Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V nr. 206599
Cathy De Smet - Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V nr. 201517

A warm, cozy winter scene featuring a wooden surface. In the foreground, a ginger cat is curled up. To its left is an open book with Russian text. To the right is a ball of white yarn and a small, lit lantern with a deer silhouette. A large brown circle with the text "Hello Winter" is centered over the image.

Hello Winter



TE KOOP

Louis De Soete

Tel. 050 367 003

louis.desoete@desmet-poupeye.be

GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN GARAGE

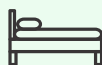
ASSEBROEKLAAN 45
8310 SINT-KRUIS



190 m²



140 m²



4



1

Deze te renoveren woning met garage (23 m²) grenst aan de Maalse Steenweg. De nabijheid van diverse supermarkten, openbaar vervoer, scholen, ... maakt van dit huis de ideale stek voor een jong en actief gezin. Dubbel glas is reeds aanwezig, verwarming op aardgas alsook een regenwaterput is aangesloten op de nodige toestellen. De veranda kan worden ingericht als terras.

Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de keuken waar de nodige aansluitingen reeds voorzien zijn. Aansluitend is er de leefruimte met voldoende plaats voor een eet- en zitgedeelte. Een wasplaats en badkamer met douchecomfort zijn achteraan gelegen. Het 1ste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers. Het 2de verdiep is bereikbaar met een vaste trap en beschikt over 2 (slaap)kamers.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 229.000,00

Oppervlakte bouw: 190 m²

Oppervlakte grond: 140 m²

Bouwjaar: 1934

EPC: 598 kWh/m²

Vrij: /

**HALFOPEN
GEZINSWONING MET 3
SLAAPKAMERS OP EEN
PERCEEL VAN 363 M²**

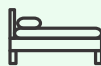
SINT-TRUDOSTRAAT 58
8310 ASSEBROEK



107 m²



363 m²



3



1

Op uiterst gunstige locatie, nabij de kinderboerderij De Zeven Torentjes, scholen, het AZ Sint-Lucas huisvest deze halfopen gezinswoning. Het perceel is 363 m² groot en geniet van een perfecte oriëntatie. Het huis zelf heeft een moderne indeling en is voorzien van hoogrendementsglas, een geïsoleerd dak en verwarming op aardgas. Bovendien is er parkeerplaats voor 2 tot 3 wagens. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de open, geïnstalleerde keuken. Verder is er op het gelijkvloers een ruime badkamer met grote douche, toilet en wastafel. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers. Het 2de verdiep is bereikbaar via een vaste trap en is voorzien van nieuwe veluxramen.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 299.000,00

Oppervlakte bouw: 107 m²

Oppervlakte grond: 363 m²

Bouwjaar: 1938

EPC: 484 kWh/m²

Vrij: bij akte

**MODERNE
GEZINSWONING MET
UITWEG NABIJ DE
BRUGSE BINNENSTAD**

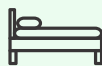
GREENHILLSTRAAT 42
8310 ASSEBROEK



163 m²



144 m²



3



1

In een rustige zijstraat van de Baron Ruzettelaan, op wandelafstand van centrum Brugge, de kinderboerderij De Zeven Torentjes en het AZ Sint-Lucas is deze ruime gezinswoning gelegen. Het eigendom is uitgebouwd in 2009 met een moderne keuken waarbij de riolering ook vernieuwd is. Bij de renovatie zijn de ramen en het dak vernieuwd en geïsoleerd. Nutsvoorzieningen zoals een geïnstalleerde regenwaterput, grondwaterput, C.V. op aardgas, conform gekeurde elektriciteit,... zijn hier aanwezig. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte. De open geïnstalleerde keuken biedt toegang tot het terras. Het gelijkvloers heeft verder nog een kelder, aparte wasplaats en badkamer met douchecomfort. Op het 1ste verdiep zijn er 2 volwaardige slaapkamers en een dressing of bureau. Op het 2de verdiep is er de mogelijkheid tot het creëren van extra kamers.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 349.000,00

Oppervlakte bouw: 163 m²

Oppervlakte grond: 144 m²

Bouwjaar: 1952

EPC: 299 kWh/m²

Vrij: in overleg

**INSTAPKLARE
GEZINSWONING MET
GROTE TUIN EN UITWEG**

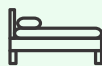
RONSAARDBEKESTRAAT 35
8000 BRUGGE



132 m²



184 m²



3/4



1

Deze ruime woning heeft door de jaren heel wat renovatiewerken ondergaan. Zo is er hoogrendementsglas in PVC, vernieuwd centraal chauffagesysteem, een volgens de normen geïsoleerd dak, vernieuwde en conform gekeurde elektriciteit,...

Door de inkomhal met vestiaire, komt men binnen in de lichtrijke leefruimte die aansluit op de ingerichte keuken. Verder is er een wasplaats en een volledig geïnstalleerde badkamer met moderne inloopdouche, toilet en wastafel. Het eerste verdiep telt 2 grote slaapkamers en extra toilet. Het 2de verdieping is bereikbaar via een vaste trap waar een 3de slaapkamer mogelijk is. Buiten kan men aangenaam vertoeven in de zonnige en privaatieve tuin. De centrale ligging zorgt ervoor dat winkels, openbaar vervoer, bakkers, op wandelafstand bereikbaar zijn.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 379.000,00

Oppervlakte bouw: 132 m²

Oppervlakte grond: 184 m²

Bouwjaar: 2021

EPC: 236 kWh/m²

Vrij: bij akte

**HANDELSHUIS OP
COMMERCIEËLE LOCATIE
NABIJ 'T ZAND**

TORHOUTSE STEENWEG 13
8200 SINT-ANDRIES



214 m²



150 m²



3



1

Deze ruime handelswoning is gelegen aan het kruispunt van de Gistelse Steenweg en Torhoutse Steenweg te Sint-Andries. Een op en top zichtlocatie! Het handelsgelijkvloers is maar liefst 150 m² groot en bestaat uit een onthaal, professionele keuken, bijkeuken, droge kelder en 2 extra ruimtes die ingericht kunnen worden naar smaak van de nieuwe eigenaar. Koelcellen en andere voorzieningen zijn hier aanwezig.

Er is mogelijkheid om te wonen op het 1ste en 2de verdiep. Hier zijn in 3 slaapkamers, leefruimte, badkamer en een extra kamer die als dressing, bureau,... kan worden gebruikt. De elektriciteit is conform gekeurd (2047), er is C.V. op aardgas en het huis is asbestveilig.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 395.000,00

Oppervlakte bouw: 214 m²

Oppervlakte grond: 150 m²

Bouwjaar: 1939

EPC: 446 kWh/m²

Vrij: in overleg

GEZINSWONING MET BIJGEBOUW OP 447 M²

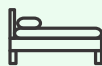
KERKEWEG 24
8490 JABBEKE



150 m²



447 m²



3



1

Nabij het centrum van Snellegem huisvest deze volledig instapklare gezinswoning met bijgebouw op een perceel van 447 m². Dubbel glas, conform gekeurde elektriciteit, C.V. op aardgas, een geïsoleerd dak, geïnstalleerde regenwaterputten (2 x 10.000 liter), zijn hier aanwezig. Het bijgebouw (60 m²), bestaat uit een inkom, sanitair en 2 aparte ruimtes. In de zonnige tuin is het aangenaam genieten van rust, privacy en de unieke groene vergezichten. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte. Aansluitend is er de grote ingerichte leefkeuken met ontbijtmogelijkheid. Verder is er op het gelijkvloers een aparte wasplaats en moderne badkamer met inloopdouche. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers. De masterbedroom ligt op het 2de verdiep en is voorzien van de nodige meerkasten.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 449.000,00

Oppervlakte bouw: 150 m²

Oppervlakte grond: 447 m²

Bouwjaar: 1938

EPC: 235 kWh/m²

Vrij: in overleg

GERENOVEERDE EN ENERGIEZUINIGE WONING

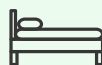
KANUNNIK
DUCLOSSTRAAT 14
8000 BRUGGE



150 m²



447 m²



3



1

Nabij het centrum van Snellegem huisvest deze volledig instapklare gezinswoning met bijgebouw op een perceel van 447 m². Dubbel glas, conform gekeurde elektriciteit, C.V. op aardgas, een geïsoleerd dak, geïnstalleerde regenwaterputten (2 x 10.000 liter), zijn hier aanwezig. Het bijgebouw (60 m²), bestaat uit een inkom, sanitair en 2 aparte ruimtes. In de zonnige tuin is het aangenaam genieten van rust, privacy en de unieke groene vergezichten. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte. Aansluitend is er de grote ingerichte leefkeuken met ontbijtmogelijkheid. Verder is er op het gelijkvloers een aparte wasplaats en moderne badkamer met inloopdouche. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers. De masterbedroom ligt op het 2de verdiep en is voorzien van de nodige matkasten.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 495.000,00

Oppervlakte bouw: 150 m²

Oppervlakte grond: 447 m²

Bouwjaar: 1938

EPC: 235 kWh/m²

Vrij: in overleg

TOT IN DE PUNTJES AFGEWERKTE GEZINSWONING

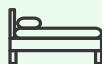
ASTRIDLAAN 221
8310 ASSEBROEK



153 m²



324 m²



3



2

Op centrale ligging huisvest deze gerenoveerde halfopen woning. Bij de grondige renovatie is er gelet op de energiezuinigheid waardoor het huis nu geniet van EPC-label B. Zonnepanelen, ventilatiesysteem D, hoogrendementsglas, een nieuw geïsoleerd dak, geïsoleerde vloeren, nieuwe centrale verwarming,... Hedendaagse materialen en keuzes zijn bij de renovatie gebruikt. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte. Aansluitend is er de open ingerichte keuken met uiteraard een prachtig kookeiland. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een eerste badkamer met ligbad/douche, wastafel en toilet. De masterbedroom strekt zich uit over het volledige 2de verdiep en heeft zijn eigen open badkamer met inloophdouche, dubbele wastafel en toilet. De fantastische tuin is bereikbaar via een groot schuifraam en heeft een uitweg achteraan die uitgaat op de garagebox die bij het huis kan aangekocht worden.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 499.000,00

Oppervlakte bouw: 153 m²

Oppervlakte grond: 324 m²

Bouwjaar: 1930

EPC: 146 kWh/m²

Vrij: onmiddellijk

KANTOORRUimte MET PARKEERMogELIJKHEID OP CENTRALE LIgGING

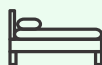
VESTINGSTRAAT 71 BUS 1
8310 ASSEBROEK



85 m²



90 m²



Kantoorruimte/praktijk gelegen op uiterst centrale ligging nabij centrum Brugge. Privatieve parkeergelegenheid is er aan de voorkant op het terrein. Uiteraard is er reeds dubbel glas, C.V. op aardgas en andere voorzieningen zoals sanitair, keuken,... .

Men komt binnen via de ruime wachtzaal waar 3 kantoren/praktijken bereikbaar zijn. Verder is er een aparte keuken, berging en sanitair voorzien. Een bijhorende kelderberging is inbegrepen in de prijs.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 199.000,00

Oppervlakte bouw: 85 m²

Oppervlakte grond: 90 m²

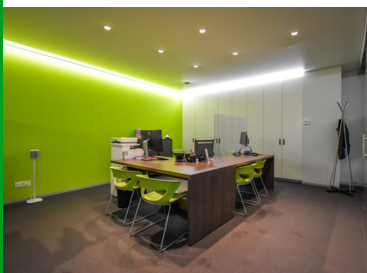
Bouwjaar: 1971

EPC: /

Vrij: bij akte

**HANDELSGELIJKVLOERS
MET 2 APPARTEMENTEN
NABIJ CENTRUM BRUGGE**

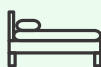
GENERAAL LEMANLAAN
182
8310 ASSEBROEK



490 m²



240 m²



4



3

Dit modern, gerenoveerd opbrengsteigendom op gunstige ligging bestaat uit 2 appartementen en een handelsgelijkvloers. Het gebouw beschikt over C.V. op aardgas (aparte ketel per entiteit), dubbele beglazing, een geïsoleerd dak en conform gekeurde elektriciteit.

Handelsgelijkvloers: archiefruimte, technische ruimte, verscheidene bureauruimtes, sanitaire voorzieningen, keuken, ...

Appartement 1: inkomhal met gastentoilet, lichtrijke leefruimte, open ingerichte keuken, 1 volwaardige slaapkamer en badkamer uitgerust met ligbad.

Appartement 2: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke leefruimte met open keuken voorzien van modern kookeiland, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 1.045.000,00

Oppervlakte bouw: 490 m²

Oppervlakte grond: 240 m²

Bouwjaar: 1959

EPC: 347 kWh/m²

Vrij: bij akte



GARAGES TE KOOP

ASSEBROEK

ADRES

Blekerijstraat

Blekerijstraat 109-blok D

Blekerijstraat

PRIJS

€ 18.000,00

€ 18.000,00

€ 36.000,00





TE HUUR

Ellen Pollet

Tel. 050 367 001

ellen.pollet@desmet-poupeye.be

HANDELSPAND OP ZEER COMMERCIËLE LIGGING

Gaston Roelandtsplein 18 - 8310 Assbroek



Prijs
€ 2083,33

Algemene kosten
geen A.K.

Vrij
in overleg

Gelijkvloers handelspand/kantoorruimte (215 m²) op zéér centrale/commerciële ligging. Dit eigendom is gelegen aan een parking. Het handelseigendom beschikt over dubbele beglazing, centrale verwarming, en ventilatie. Er is een uitweg achteraan!

...



...



...



Prijs
€ ...

Algemene kosten
€ ...

Vrij
...

EPC
...

Hier komt uw pand te huur!
Vraag vrijblijvend meer info.

RECENTE RIJWONING

Molenstraat 133 - 8310 Assebroek



2



1



Prijs
€ 865,00

Algemene kosten
geen A.K.

Vrij
01 maart 2023

EPC
200 kWh/m²

Recente rijwoning bestaande uit een inkom, lichte leefruimte met open ingerichte keuken, badkamer met ligbad, 2 slaapkamers, bureau, zolderkamer en zonnige tuin met praktische uitweg.

INSTAPKLARE BURGERWONING

Jakobinessenstraat 25 - 8000 Brugge



3



1



Prijs
€ 950,00

Algemene kosten
geen A.K.

Vrij
onmiddelijk

EPC
217 kWh/m²

Statige woning bestaande uit een inkomhal, leefruimte, ingerichte keuken, badkamer met ligbad, 3 slaapkamers, zolder en tuin met terras.

...



...



...



Prijs
€ ...

Algemene kosten
€ ...

Vrij
...

EPC
...

Hier komt uw pand te huur!
Vraag vrijblijvend meer info.

RUIM GERENOVEERD DAKAPPARTEMENT
Blauwkasteelweg 20 bus 301 - 8310 Sint-Kruis



2



1



Prijs
€ 790,00

Algemene kosten
€ 50,00 prov. A.K. +
€ 30,00 prov. water

Vrij
onmiddellijk

EPC
218 kWh/m²

Ruim dakappartement bestaande uit een inkomhal, lichte leefruimte met zonnig terras, open ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers en badkamer met ligbad.

...



...



...



Prijs
€ ...

Algemene kosten
€ ...

Vrij
...

EPC
...

Hier komt uw pand te huur!
Vraag vrijblijvend meer info.

MOOI DUPLEX APPARTEMENT
Predikherenrei 10 bus 2 - 8000 Brugge



1



1



Prijs
€ 875,00

Algemene kosten
€ 25,00 prov. A.K. +
jaarlijkse afr. lift

Vrij
15 februari 2023

EPC
574 kWh/m²

Mooi duplex appartement bestaande uit een woonkamer, ingerichte keuken, uniek zonneterras, 1 ruime slaapkamer, badkamer met douche en zolderkamer.

RUIM DAKAPPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

Blekerijstraat 107 bus 0402 - 8310 Assebroek



3



1



Prijs
€ 925,00

Algemene kosten
€ 60,00 prov. A.K.

Vrij
onmiddellijk

EPC
229 kWh/m²

Ruim dakappartement bestaande uit een inkomhal met bergruimte, lichtrijke woonkamer, volledig ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer met douchecomfort, uniek zonneterras, autostandplaats en kelderberging.

PENTHOUSE MET ZONNETERRAS EN RUIE GARAGE

Tramstraat 45 bus 0302 - 8310 Assebroek



2



1



Prijs
€ 1000,00

Algemene kosten
€ 65,00 prov. A.K.

Vrij
01 april 2023

EPC
66 kWh/m²

Prachtig appartement bestaande uit een ruime living (60 m²), open ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamer met ingemaakte kasten, badkamer, berging, groot zonovergoten terras, douchekamer, kelderberging en mog. huren garagebox: € 85,00 per maand



GARAGES TE HUUR

ASSEBROEK

ADRES

BESCHIKBAAR

PRIJS

Prins Karellaan +7 - box 42

01 april 2023

€ 70,00

Prins Karellaan +7 - box 7

01 februari 2023

€ 70,00

Tramstraat 47 box 54

onmiddellijk

€ 80,00

C. Van den Busschestraat 71 box 19

onmiddellijk

€ 80,00

BRUGGE

ADRES

BESCHIKBAAR

PRIJS

Beenhouwersstraat 89 plaats B
= fietsenberging

onmiddellijk

€ 30,00



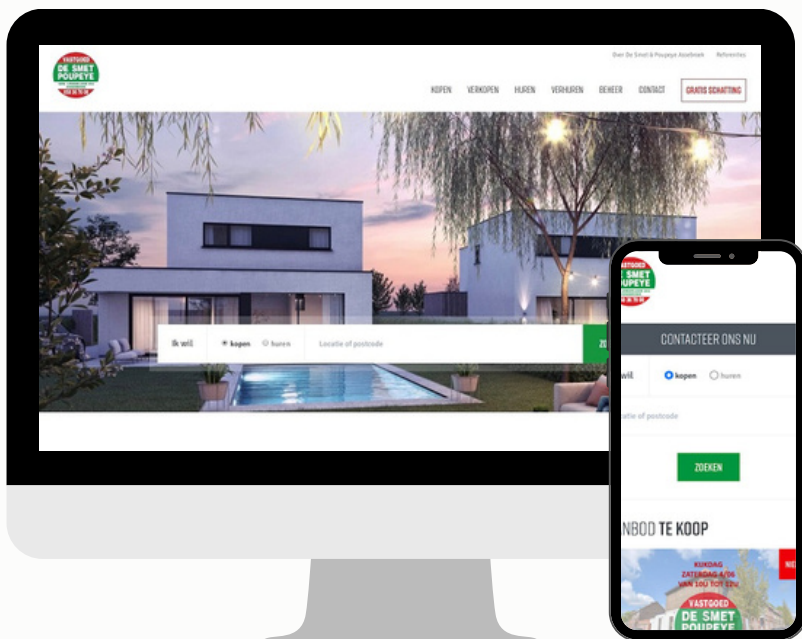
Welcome

2023

WWW.DESMET-POUPEYE-ASSEBROEK.BE



WWW.DESMET-POUPEYE-ASSEBROEK.BE



ONLINE NOW!

Visit our new website

