

VASTGOED AANBOD TE KOOP TE HUUR



KANTOOR ASSEBROEK
GENERAAL LEMANLAAN 202



WWW.DESMET-POUPEYE-ASSEBROEK.BE

050 36 70 00

WWW.DESMET-POUPEYE.BE
050 36 70 00

OPENINGSUREN

Iedere werkdag:

8u45- 12u en 13u - 17u30

**Woensdag- en zaterdagvoormiddag: 8u45 - 12u
of op afspraak**

Generaal Lemanlaan 202 - aan 't Perretje
8310 Assebroek - Tel.050 367 000
francis.maertens@desmet-poupeye.be
www.desmet-poupeye.be

Francis Maertens - Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V nr. 206599
Cathy De Smet - Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V nr. 201517



~ HELLO ~
Summer



TE KOOP

Louis De Soete

Tel. 050 367 003

louis.desoete@desmet-poupeye.be

**TE RENOVEREN
WONING MET GARAGE
EN UITWEG**

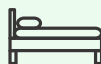
PROSPER
MONCAREYSTRAT 11
8820 TORHOUT



173 m²



389 m²



3



1

Deze te renoveren halfopen woning geniet van een gunstige ligging nabij het centrum. Het perceel is 389 m² groot en heeft een zuidwest gerichte tuin waar men volop kan genieten van zon en rust. Reeds is er aardgas aanwezig, nieuwe ramen in PVC, een onderdak (waardoor het dak klaar staat om te isoleren) en een regenwaterput. Parking is er in de aangebouwde garage die ook kan gebruikt worden als stapelruimte.

Door de inkomhal treedt men binnen in de leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de keuken met veranda. Vanuit deze plaats is de zonnige tuin met aangelegd terras bereikbaar. Verder is er op het gelijkvloers nog een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers waar de zolder bereikbaar is via een vaste trap.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 195.000,00

Oppervlakte bouw: 173 m²

Oppervlakte grond: 389 m²

Bouwjaar: 1938

EPC: 502 kWh/m²

Vrij: bij akte

GEZINSWONING MET 3
SLAAPKAMERS EN GROTE
TUIN

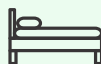
TOEKOMSTSTRAAT 35
8310 ASSEBROEK



185 m²



527 m²



3



1

Deze gezinswoning is gelegen in een rustige straat in de directe omgeving van scholen en openbaar vervoer. De woonst is reeds voorzien van dubbel glas, C.V. op aardgas, geïsoleerde vloeren en een regenwaterput. De ruime inpandige garage met doorgang naar de zuidwest gerichte tuin is een extra troef! Door de centrale traphal treedt men binnen in de lichte leefruimte voorzien van een groot schuifraam dat toegang biedt tot één van de twee zonnige terrassen. De keuken is voorzien van de nodige toestellen en beschikt over een ruime ontbijtmogelijkheid. Het 2de verdiep bestaat uit 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad. De zolder is bereikbaar via een schuiftrap. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, ruime garage, berging en aparte wasplaats.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 325.000,00

Oppervlakte bouw: 185 m²

Oppervlakte grond: 527 m²

Bouwjaar: 1961

EPC: 285 kWh/m²

Vrij: in overleg

**KARAKTERVOLLE
WONING OP EEN
PERCEEL VAN 945 M²**

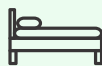
DORPSSTRAAT 169
8340 SIJSELE



165 m²



945 m²



3



1

Deze karaktervolle villa is gelegen op een perceel van 945 m². De grote, zonnige tuin met zicht op het groen van het achterliggend domein biedt de nodige rust. Via de oprit is de achterliggende garage bereikbaar met extra parkeermogelijkheden. De woning is reeds voorzien van centrale verwarming, een geïnstalleerde regenwaterput, een droge kelder en ruime zolder. Door de centrale traphal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte met doorgang naar de geïnstalleerde keuken. Vanuit deze ruimte zijn het terras en de tuin bereikbaar. Verder is op het gelijkvloers een berging en een extra ruimte die kan aangewend worden als bureau, Het 1ste verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer. Het 2de verdiep is bereikbaar via een schuiftrap, met mogelijkheid tot inrichten van extra kamers. Een ruim, karaktervol eigendom met uitzonderlijk veel potentieel!

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 345.000,00

Oppervlakte bouw: 165 m²

Oppervlakte grond: 945 m²

Bouwjaar: 1955

EPC: 676 kWh/m²

Vrij: bij akte

**INSTAPKLARE
GEZINSWONING MET 3
SLAAPKAMERS EN
GROTE TUIN**

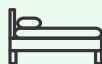
**RONSAARDBEKESTRAAT
35
8000 BRUGGE**



132 m²



184 m²



4



1

Deze ruime woning heeft door de jaren heen wat renovatiewerken ondergaan. Zo is er hoogrendementsglas, een vernieuwd centraal chauffagesysteem (condenserende aardgasketel), een volgens de normen geïsoleerd dak en vernieuwde en conform gekeurde elektriciteit. Dit alles in combinatie met grote ruimtes maken van deze woning de ideale stek voor een jong en actief gezin. Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte die aansluit op de modern ingerichte keuken. Verder is er een wasplaats en een volledig geïnstalleerde badkamer met inloepdouche, toilet en wastafel. Het eerste verdiep telt 2 grote slaapkamers en een extra toilet. Het 2de verdiep is bereikbaar via een vaste trap met mogelijkheid tot creëren van een 3de slaapkamer. Buiten is het aangenaam vertoeven in de zonnige tuin.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 379.000,00

Oppervlakte bouw: 132 m²

Oppervlakte grond: 184 m²

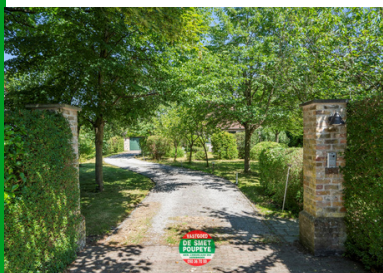
Bouwjaar: 2021

EPC: 236 kWh/m²

Vrij: bij akte

**HERENWONING
"VILLA BLOEMENHOF"
OP PERCEEL VAN
1315 M²**

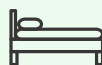
**ZANDSTRAAT 30
8200 SINT-ANDRIES**



229 m²



1315 m²



4



2

Herenhuis "Villa Bloemhof", is gelegen op een perceel van 1.315 m². De woonst is bijgebouwd en gerenoveerd (2006) en beschikt over hoogrendementsglas, vernieuwd chauffagesysteem, volgens de normen geïsoleerde daken, vernieuwde elektriciteit, In de tuin met kleine serre is het aangenaam genieten van zon, rust en privacy! Via de inkomhal komt men binnen in de lichtrijke leefruimte met open keuken die doorgang biedt naar de zonnige tuin met aangelegd terras. De keuken is voorzien van een keukeneiland met aansluitend de gezellige leefruimte. Verder is er op het gelijkvloers een 1ste slaapkamer/bureauruimte en een moderne badkamer. Het 1ste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met op het 2de verdiep een extra kamer en zolderruimte. Parking is er op de oprit of in de vernieuwde garagebox voorzien van water en elektriciteit met automatische poort.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 795.000,00

Oppervlakte bouw: 229 m²

Oppervlakte grond: 1315 m²

Bouwjaar: 1932

EPC: 308 kWh/m²

Vrij: bij akte

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET UNIEK TERRAS

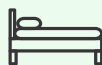
GENERAAL LEMANLAAN
180 BUS 2
8310 ASSEBROEK



91 m²



116 m²



3



1

Dit modern gerenoveerd appartement (eerste bewoning!) is gelegen aan de markt van Assebroek en op wandelafstand van de Zeven Torentjes en Stad Brugge. Het appartement beschikt over C.V. op aardgas (HR+ ketel), dubbele beglazing, conform gekeurde elektriciteit... . In deze Residentie dient er geen syndicus te worden aangesteld! GEEN syndicus = GEEN extra maandelijkse kosten!

Het appartement bestaat uit een praktische inkomhal met gastentoilet die doorgang biedt naar de lichtrijke leefruimte met open, moderne keuken voorzien van alle toestellen (hetelucht oven, koelkast met vriesvak, keramisch kookfornuis,...). Verder is er een extra berging, een prachtig afgewerkte badkamer met inloopdouche en 3 volwaardige slaapkamers. Extra troef is het groot zonovergoten terras.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 265.000,00

Oppervlakte bouw: 91 m²

Oppervlakte grond: 116m²

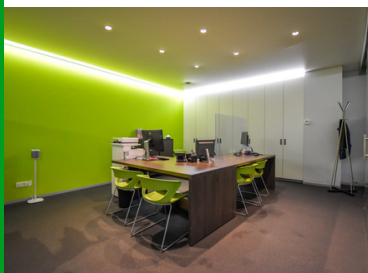
Bouwjaar: 2021

EPC: 339 kWh/m²

Vrij: bij akte

**HANDELSGELIJKVLOERS
MET 2 APPARTEMENTEN
NABIJ CENTRUM BRUGGE**

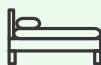
GENERAAL LEMANLAAN
182
8310 ASSEBROEK



240 m²



490 m²



4



3

Dit modern, gerenoveerd opbrengsteigendom op gunstige ligging bestaat uit 2 appartementen en een handelsgelijkvloers. Het gebouw beschikt over C.V. op aardgas (aparte ketel per entiteit), dubbele beglazing, een geïsoleerd dak en conform gekeurde elektriciteit.

Handelsgelijkvloers: archiefruimte, technische ruimte, verscheidene bureauruimtes, sanitaire voorzieningen, keuken, ...

Appartement 1: inkomhal met gastentoilet, lichtrijke leefruimte, open ingerichte keuken, 1 volwaardige slaapkamer en badkamer uitgerust met ligbad.

Appartement 2: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke leefruimte met open keuken voorzien van modern kookeiland, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

(stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

Prijs: € 1.045.000,00

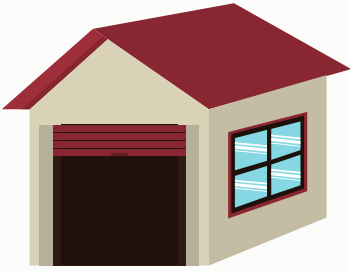
Oppervlakte bouw: 490 m²

Oppervlakte grond: 240 m²

Bouwjaar: 1959

EPC: 347 kWh/m²

Vrij: bij akte



GARAGES TE KOOP

ASSEBROEK

ADRES

Blekerijstraat

Blekerijstraat 109-blok D

Blekerijstraat

Dudzeelse Steenweg 9 box 1

PRIJS

€ 18.000,00

€ 18.000,00

€ 36.000,00

€ 39.000,00

SINT-ANDRIES

ADRES

Torhoutse Steenweg 25

PRIJS

€ 35.000,00





TE HUUR

Ellen Pollet

Tel. 050 367 001

ellen.pollet@desmet-poupeye.be

...



...



...



Prijs
€ ...

Algemene kosten
€ ...

Vrij
...

EPC
...

Hier komt uw pand te huur!
Vraag vrijblijvend meer info.

HALFOPEN NIEUWBOUWWONING MET GARAGE EN TUIN
Rozenstraat 46 - 8310 Assebroek



3



1



Prijs
€ 1200,00

Algemene kosten
geen A.K.

Vrij
onmiddellijk

EPC
60 kWh/m²

Mooie nieuwbouwwoning bestaande uit een inkom met toilet, een lichte woonkamer met open ingerichte keuken en berging. De 1ste verdieping is ingedeeld in 3 slaapkamers, badkamer met inloofdouche en apart toilet, Verder is er nog een gezellige tuin met terras, garage en zolder.

GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE

Sijselestraat 48F bus 1 (gelijkvloers) - 8730 Oedelem



2



1



Prijs

€ 645,00

Algemene kosten

€ 70,00 prov. A.K. + privé waterverbruik

Vrij

01 september 2022

EPC

345 kWh/m²

Mooi gelijkvloers appartement bestaande uit een gezellige living, open keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, garage en voor- en achtertuin.

...



...



...



Prijs

€ ...

Algemene kosten

€ ...

Vrij

...

EPC

...

Hier komt uw pand te huur!
Vraag vrijblijvend meer info.

RUIM APPARTEMENT MET AUTOSTANDPLAATS

Vestingstraat 71 bus 9 (1ste verdieping) - 8310 Assebroek



2



1



Prijs
€ 650,00

Algemene kosten
€ 100,00 (verw. + water
+ € 50,00 prov. A.K.

Vrij
01 oktober 2022

EPC
119 kWh/m²

Ruim appartement bestaande uit een woonkamer, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, berging, badkamer met inloofdouche en autostandplaats.

PRACHTIG APPARTEMENT MET PANORAMISCH ZICHT

Oude Oostendse Steenweg 83 bus 0202 (2de verdieping) - 8000 Brugge



2



1



Prijs
€ 870,00

Algemene kosten
€ 75,00 prov. A.K. +
€ 40,00 prov. verw.

Vrij
01 november 2022

EPC
130 kWh/m²

Ruim appartement bestaande uit een living, volledig ingerichte keuken, badkamer met ligbad, berging, 2 volwaardige slaapkamers, groot zonneterras en autostandplaats.



...



...



Prijs
€ ...

Algemene kosten
€ ...

Vrij
...

EPC
...

Hier komt uw pand te huur!
Vraag vrijblijvend meer info.

PRACHTIG APPARTEMENT IN HARTJE BRUGGE

Niklaas Desparsstraat 12 bus 3.1 (3de verdieping) - 8000 Brugge



2



1



Prijs
€ 975,00

Algemene kosten
€ 75,00 prov. A.K. +
€ 25,00 prov. water

Vrij
onmiddellijk

EPC
165 kWh/m²

Prachtig appartement bestaande uit een inkom, woonkamer, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, berging, badkamer met douche en ligbad en zonnig terras.



GARAGES TE HUUR

ASSEBROEK

ADRES

BESCHIKBAAR

PRIJS

Dhoorestraat naast nr. 29 box 3

01 september 2022

€ 65,00

Baron Ruzettelaan 399 box -1/8

onmiddellijk

€ 80,00

Tramstraat 47 box 54

onmiddellijk

€ 80,00

BRUGGE

ADRES

BESCHIKBAAR

PRIJS

Beenhouwersstraat 89 plaats B
= fietsenberging

onmiddellijk

€ 30,00



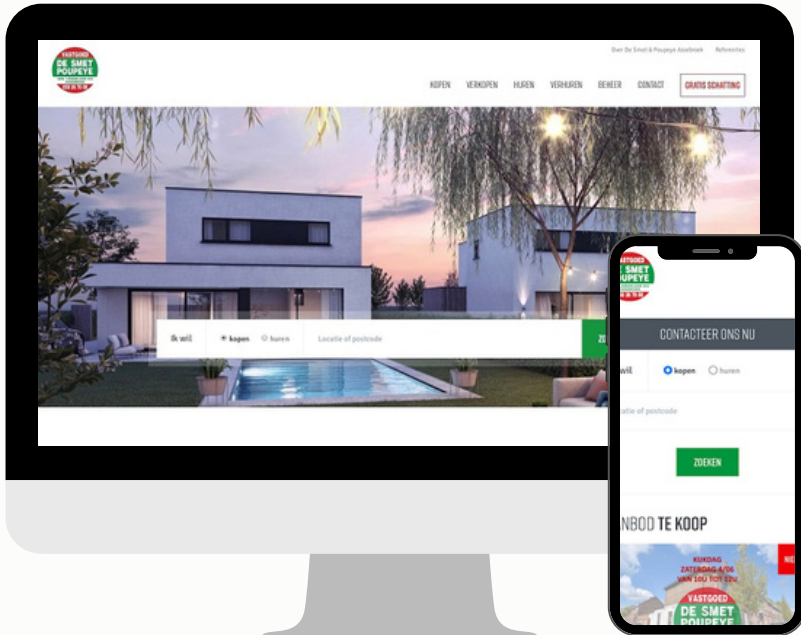


Home

[hom] • noun

The one place you will always be surrounded by those who love you. A place or feeling of belonging.

www.desmet-poupeye-assebroek.be



ONLINE NOW!

Visit our new website

