

# ZUIENKERKE, WONING

Referentie: Dorpweg 30 - 8377 Zuienkerke



€ 299.000

Adres: Dorpweg 30, 8377 Zuienkerke

|  |        |
|--|--------|
|  | 4      |
|  | 1      |
|  | 340 m² |
|  | 194 m² |



## Omschrijving

In het rustige Zuienkerke is deze halfopen gezinswoning gelegen. Ondanks deze landelijke locatie is er een vlotte verbinding naar zowel Brugge als de kust. Dit maakt het zéér interessant van de jonge en actieve koppels/gezinnen. Reeds is er dubbel glas voorzien, centrale verwarming en een vernieuwd, geïsoleerd dak (2011). Het huis is gelegen op een zuidoost gericht perceel van 340 m² waar de tuin grenst aan weiden waardoor er mooie vergezichten zijn.

Door de inkomhal treedt men binnen in de grote leefruimte voorzien van gashaard. De open keuken sluit hierop aan waar er voldoende plaats is om een ontbijttafel te plaatsen. Verder is er op het gelijkvloers een aparte wasplaats, berging, een droge kelder en een garage die zich strekt van aan de straat tot de tuin achteraan. Hierdoor is er een praktische uitweg die de tuin met de straat verbindt. Het 1<sup>ste</sup> verdiep telt 4 slaapkamers en de badkamer met een douche, wastafel en toilet. De zolder is bereikbaar met een vaste trap die kan dienen als berging of waar men extra (slaap)kamers kan creëren.

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Leefruimte: 35 m²
- Keuken: 16 m²
- Wasplaats: 5 m²
- Kelder: 5 m²
- Garage: 19 m²

### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal: 12 m²

- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 12 m²
- Slaapkamer 4: 14 m²

2<sup>DE</sup> VERDIEP

- Zolder: 36 m²

Kenmerken

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| KI        | €458,-                      |
| Bouwjaar  | 1918                        |
| Renovatie | 1998                        |
| Vrij op   | Bij akte                    |
| Staat     | Instapklaar - Op te frissen |
| Beglazing | Dubbel glas                 |
| Garagebox | Aanwezig                    |

Energie

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Primair energieverbruik | 777                                   |
| Certificaatnummer       | 20240502-0003234318-RES-1             |
| Energieklasse           | <div><div>EPC</div><div>F</div></div> |

Stedenbouw

|             |
|-------------|
| In aanvraag |
|-------------|

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

