

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Jan Moritoenstraat 1 bus 8 - 8310 Assebroek



€ 264.000

Adres: Jan Moritoenstraat 1, 8310 Assebroek

	2
	1
	105 m ²
	95 m ²



Omschrijving

Nabij de Katelijnepoort, in een doodlopende en dus rustige straat, is dit recent appartement gelegen op het dakverdiep van een kleinschalige residentie. Het gebouw is voorzien van de nodige ZONNEPANELEN. Door zijn centrale ligging zijn winkels, horeca, centrum Brugge,... op wandelafstand gelegen met ook voorzieningen zoals openbaar vervoer, scholen en het station. Dubbel glas en centrale verwarming op aardgas (individuele ketel) zijn reeds voorzien. Een kelderberging is in de prijs begrepen alsook is er een gemeenschappelijke fietsenberging in de Residentie.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet komt men binnen in de leefruimte, afgewerkt in parketvloeren, met doorgang via schuifraam naar het zonnig terras. De keuken is voorzien van de nodige toestellen met plaats voor een tafel en heeft een aparte berging met aansluiting voor de wasmachine. Er zijn 2 volwaardige slaapkamers waarvan 1 met doorgang naar het 2^{de} terras. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en een ligbad met douchemogelijkheid.

- Inkomhal: 8 m²
- Leefruimte: 28 m²
- Keuken: 9 m²
- Berging/wasplaats: 4 m²
- Badkamer: 6 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Terras 1: 7 m²
- Terras 2: 9 m²

Kenmerken

KI	€919,-
Bouwjaar	1997
Vrij op	Bij akte
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas

Energie

Primair energieverbruik	219
Certificaatnummer	20230922-0002996285-RES-1
Energieklasse	 EPC C

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

