

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Wagnerstraat 11 - 8310 Assebroek



€ 219.000

Adres: Wagnerstraat 11, 8310 Assebroek

	3
	1
	126 m ²
	135 m ²



Omschrijving

Deze stadswoning is gelegen op wandelafstand van de Brugse binnenstad in de directe nabijheid van station, winkels, scholen, openbaar vervoer,... De ideale locatie voor een actief koppel of gezin! Het huis zelf is reeds voorzien van centrale verwarming op aardgas (nieuwe ketel van 2021), dubbel glas en een vernieuwd plat dak. Het zadeldak zelf is voorzien van een niet-asbesthoudend onderdak, klaar om geïsoleerd te worden! In de tuin zuidoost gerichte tuin met terras en is het aangenaam genieten van de zon en privacy!

Door de hal treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met ingebouwde houtkachel. De open keuken is ingericht met enkele doorstelen en geeft doorgang naar het terras. Verder is er op het gelijkvloers een apart toilet en de badkamer met dubbele wastafel en ligbad. Het eerste verdiep telt 2 slaapkamers. Via een vaste trap is het 2^{de} verdiep bereikbaar met een 3^{de} slaapkamer en zolderberging. Uiteraard kan er hier een 4^{de} slaapkamer of badkamer worden gemaakt.

GELIJKVLOERS

- Hal: 3 m²
- Leefruimte: 39 m²
- Open keuken: 12 m²
- Badkamer: 6 m²
- Gang: 4 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 19 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 2 m²
- Slaapkamer 3: 12 m²
- Zolder: 17 m²

Kenmerken

KI	€545,-
Bouwjaar	1918
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas

Energie

Primair energieverbruik	437
Certificaatnummer	20240318-0003180705-RES-1
Energieklasse	EPC E

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

