

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Evert Van 't Padstraat 2 - 8310 Assebroek



€ 249.000

Adres: Evert van 't Padstraat 2, 8310 Assebroek

	3
	1
	80 m ²
	117 m ²



Omschrijving

Deze leuke stadswoning is gelegen in vogelvlucht van de Brugse binnenstad, in de direct omgeving van winkels, scholen en openbaar vervoer. Het huis is voorzien van dubbel glas, een vernieuwd en geïsoleerd dak met nieuwe Velux-ramen (2016) en aangepaste riolering. De badkamer is moderner gemaakt met een inloopdouche, hangtoilet en wastafel. **GEEN RENOVATIEVERPLICHTING (EPC LABEL C)!**

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de leefruimte met plaats voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de open keuken met doorgang naar het terras. Het eerste verdiep heeft 1 grote slaapkamer en een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap waar de 2^{de} en 3^{de} slaapkamer gelegen zijn.

GELIJKVLOERS

- Inkom: 4 m²
- Leefruimte: 22 m²
- Keuken: 16 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Badkamer: 8 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 4 m²
- Slaapkamer 2: 8 m²

- Slaapkamer 3: 14 m²

Kenmerken

KI	€322,-
Bouwjaar	1931
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader

Energie

Primair energieverbruik	293
Certificaatnummer	20230918-0002992501-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntroduceerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

