





# SINT-KRUIS, APPARTEMENT

Referentie: Maalse Steenweg 164 bus 3 - 8310 Sint-Kruis



Adres: Maalse Steenweg 164, 8310 Sint-Kruis

	2
	1
	120 m <sup>2</sup>
	101 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit instapklaar appartement is gelegen in de directe nabijheid van supermarkten, winkels, openbaar vervoer,... in vogelvlucht van centrum Brugge. Deze is gerenoveerd en is voorzien van centrale verwarming op aardgas, hoogrendementsglas in PVC kader en conform gekeurde elektriciteit. Het appartement is gelegen op het 1<sup>ste</sup> verdiep van een kleinschalige residentie en heeft een zonnig terras en 2 extra balkons. Een zéér ruime garagebox is achter de residentie gelegen en is voorzien van elektriciteit. Deze kan aangekocht worden voor €35.000,-!

Door de inkomhal met gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte, met gashaard, waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Via een groot schuifraam is er doorgang naar het terras. Aansluitend is er de volledig geïnstalleerde keuken met ingebouwde oven, vaatwas en inductie kookplaten en heeft een aparte berging. Achteraan zijn er 2 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 met doorgang naar het balkon. De badkamer is compleet vernieuwd en uitgerust met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

- Inkom: 7 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 34 m<sup>2</sup>
- Keuken: 9 m<sup>2</sup>
- Berging: 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 16 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 21 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 10 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€827,-
----	--------

Bouwjaar	1968
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Luchtverwarming
Beglazing	Dubbel glas - PVC raamkader
Garagebox	In de prijs begrepen

## Energie

Primair energieverbruik	194
Certificaatnummer	20230903-0002979550-RES-1
Energieklasse	 EPC B

## Stedenbouw

In aanvraag

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

