

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Mispelbilk 1 - 8310 Assebroek



Adres: Mispelbilk 1, 8310 Assebroek

	3
	1
	923 m ²
	161 m ²



Omschrijving

Deze recente instapklare gezinswoning is gelegen op een prachtig perceel van 923 m² in de directe nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer,... Ondanks de vlotte bereikbaarheid van het huis, is deze gelegen in doodlopende straat. Dit zorgt voor een kindervriendelijke en rustige buurt. De woning dateert van het jaar 2003 waardoor deze reeds voorzien is van hoogrendementsglas, centrale verwarming op aardgas, conform gekeurde elektriciteit, regenwaterput en geïsoleerde gevel en – daken. Op het perceel zijn meerder parkeerplaatsen onder de carport, op de oprit en in de inpandige garage met sectionaal geïsoleerde poort.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte met voldoende plaats voor een eet- en zitgedeelte. Er is direct doorgang via het schuifraam naar de zonnige tuin met aangelegd terras. De grote open keuken is voorzien van alle toestellen zoals microgolf, gewone oven, vaatwas, ... en heeft een aparte keukenberging. Het eerste verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 kamer met inmaakkasten, en een badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De geïsoleerde zolder is bereikbaar via een zoldertrap.

GELIJKVLOER

- Inkomhal: 8 m²
- Leefruimte: 28 m²
- Open keuken: 19 m²
- Berging: 4 m²
- Inpandige garage: 24 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 5 m²

- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 17 m²
- Slaapkamer 3: 12 m²
- Badkamer: 11 m²

Zolder: 22 m²

Kenmerken

KI	€980,-
Bouwjaar	2003
Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Onder de carport + oprit

Energie

Primair energieverbruik	233
Certificaatnummer	20231222-0003088465-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

