

RUDDERVOORDE, WONING

Referentie: Kortrijksestraat 470 - 8020 Ruddervoorde



Adres: Kortrijksestraat 470, 8020 Ruddervoorde

	5
	1
	1.050 m ²
	291 m ²



Omschrijving

Deze alleenstaande woning ligt op een zuidwest gericht perceel van 1.050 m² met een centrale locatie nabij invalswegen en het centrum van Ruddervoorde. Daardoor zijn scholen, supermarkten, winkels,... in vogelvlucht gelegen met het openbaar vervoer op wandelafstand. Door de grote bewoonbare oppervlakte van 291 m² en zijn 5 slaapkamers, maken van dit huis het perfecte eigendom voor een jong en actief gezin! Ook is er een ondergrondse garage en meerdere parkeerplaatsen op de oprit. Voorzieningen zoals dubbel glas, centrale verwarming op aardgas (condenserende ketel), aangesloten regenwaterputten (2 x 5.000 liter) en een geïsoleerd dak zijn aanwezig.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet is zowel de leefruimte als de aparte bureelruimte bereikbaar. Vanuit beide ruimtes is er uitzicht op de zonnige, groene tuin. De leefruimte biedt voldoende plaats voor een eet- en zitgedeelte met een extra, zeer gezellige zitput voorzien houtkachel. De open keuken is voorzien van alle toestellen en biedt plaats voor een ontbijttafel. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en een aparte wasplaats bereikbaar vanuit de keuken. Het eerste verdiep telt 5 slaapkamers, een open lees- en zitruimte en een badkamer met ligbad, douche, toilet, dubbele wastafel en een volledig geïnstalleerde sauna. De zolder is bereikbaar met een schuiftrap, perfect voor het opbergen van materiaal.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Leefruimte: 40 m²
- Open keuken: 12 m²
- Zitput: 14 m²
- Bureel: 12 m²
- Wasplaats: 14 m²
- Berging: 7 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 24 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 12 m²
- Slaapkamer 4: 16 m²
- Slaapkamer 5: 18 m²
- Badkamer: 12 m²

Zolder: 25 m²

Garage + berging: 54 m²

Kenmerken

KI	€1.140,-
Bouwjaar	1976
Vrij op	Bij akte
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas met condenserende ketel
Beglazing	Dubbel glas
Burelen/praktijk	Aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	274
Certificaatnummer	20231201-0003052905-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)

(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



