

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Collegestraat 57 - 8310 Assebroek



Adres: Collegestraat 57, 8310 Assebroek

-  3
-  1
-  170 m²
-  141 m²



Omschrijving

Deze halfopen woning in centraal gelegen te Assebroek in vogelvlucht van centrum Brugge. Scholen, winkels, openbaar vervoer,... liggen op wandelafstand alsook de supermarkten van de Maalse Steenweg en het station zijn vlot bereikbaar. Verwarming op aardgas, dubbel glas in isolerende kaders, conform gekeurde elektriciteit en een geïsoleerd dak zijn hier reeds aanwezig. Het zonnig terras is voorzien van extra berging en een lounge ruimte. Deze is gelegen aan een doodlopende straat achter het huis waardoor het hier genieten is van privacy en rust. Aan de zijkant is een garage, perfect voor het plaatsen van fietsen of ander materiaal.

De inkomhal met vestiaire is centraal in het huis gelegen die de leefruimte met de keuken verbindt. De keuken heeft voldoende ruimte voor een grote tafel te plaatsen en is voorzien van gaskookplaten, vaatwas, koelkast, dampkap,... Verder is er de kelder, aparte wasplaats en de badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Het 1^{ste} verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers, waarvan één kamer met dressing, met de 3^{de} (duplex) slaapkamer op het 2^{de} verdiep. Hier is ook een extra zolderberging.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 17 m²
- Keuken: 18 m²
- Wasplaats: 4 m²
- Badkamer: 7 m²
- Kelder: 4 m²

1^{ste} VERDIEP

- Nachthal 1: 6 m²
- Slaapkamer 1: 19 m²
- Slaapkamer 2: 18 m²

2^{DE} VERDIEP:

- Nachthal 2: 6 m²
- Slaapkamer 3: 17 m²
- Zolder: 20 m²

Kenmerken

KI	€426,-
Bouwjaar	1942
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd

Energie

Primair energieverbruik	576
Certificaatnummer	20230301-0002823157-RES-1
Energieklasse	EPC F

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

