ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Gulden-Peerdenstraat 15 bus 1 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

€ 215.000

Adres: Gulden-Peerdenstraat 15, 8310 Assebroek

	1
	1
	115 m²
	115 m²



Omschrijving

Op een boogscheut van de Brugse binnenstad is dit gerenoveerd appartement gelegen op het gelijkvloers verdiep van een kleinschalige residentie. Door zijn centrale ligging zijn winkels, horeca, supermarkten,... op wandelafstand gelegen met voorzieningen zoals openbaar vervoer en scholen in de directe omgeving. Bij de renovatie zijn alle belangrijke zaken aangepakt. De centrale verwarming draait op aardgas met een hoogrendementsketel en de elektriciteit is volledig conform gekeurd (tot 2043). Daarbovenop is er een privatieve berging en fietsberging aanwezig in het gebouw.

Vooraan het appartement is een grote ruimte die kan aangewend worden als leefruimte met eetplaats of een bureau/kantoor. Via de gang is de ingerichte open keuken bereikbaar, voorzien van alle nodige toestellen, met extra plaats voor een eet- en/of zitgedeelte. Verder is er de moderne badkamer met ligbad/douche, aparte wasplaats en de slaapkamer met inloopdressing.

- Leefruimte/bureau: 36 m²
- Gang: 7 m²
- Keuken: 15 m²
- Keukenberging: 4 m²
- Leefruimte/eetplaats: 17 m²
- Bureau: 6 m²
- Badkamer: 6 m²
- Wasplaats: 5 m²
- Slaapkamer + dressing: 17 m²

Kenmerken

KI	**€1.125,-**

Bouwjaar	**1970**
Renovatie	**2018**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Instapklaar**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas**
Elektriciteit	**Conform gekeurd**

Energie

Primair energieverbruik	**263**
Certificaatnummer	**20221027-0002710443-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Ja**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN














