

SINT-MICHIELS, APPARTEMENT

Referentie: Walakker 10 bus 1 - 8200 Sint-Michiels



€ 269.000

Adres: Walakker 10, 8200 Sint-Michiels

- 3
- 1
- 123 m²
- 105



Omschrijving

Op een idyllische locatie aan het meer is dit recent appartement gelegen in een kleinschalige residentie. Rust, genot en natuur staan in deze community centraal doch zijn alle voorzieningen zoals supermarkten, bakkerijen, horeca,... op fietsafstand gelegen. Invalswegen zijn van hieruit vlot bereikbaar. Het hoekappartement zelf voorzien van dubbel glas, nieuwe elektrisch verwarmingssysteem, conform gekeurde elektriciteit, waterontharder, een geïsoleerd dak,... Onder de residentie is de dubbele garage met automatische poort gelegen. Deze kan bij het appartement worden aangekocht voor €35.000,-. De ideale stek voor mensen die centraal doch rustig wensen te wonen.

Door de inkomhal met gastentoilet. treed men binnen in de lichte leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Van hieruit zijn de 2 terrassen bereikbaar via grote schuiframen die heel wat licht in het appartement trekken. De geïnstalleerde keuken sluit aan op de living. Deze biedt heel wat bergmogelijkheden en is voorzien van de meest belangrijke toestellen. Verder zijn er 2 volwaardige slaapkamers, een aparte bureauimte (ideaal voor telewerk of hobby's) en een badkamer met grote douche en dubbele wastafel.

- Inkomhal: 15 m²
- Leefruimte: 33 m²
- Keuken: 9 m²
- Badkamer: 5 m²
- Bureau: 9 m²
- Slaapkamer 1: 20 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Terras 1: 9 m²
- Terras 2: 9 m²
- Dubbele garage: 33 m²

Kenmerken

Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop

Energie

Primair energieverbruik	448
Certificaatnummer	20211020-0002480234-RES-1
Energieklasse	EPC E

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

