ASSEBROEK, WONING

Referentie: Greenhillstraat 42 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

€ 349.000

Adres: Greenhillstraat 42, 8310 Assebroek

	3
	1
	144 m²
	163 m²



Omschrijving

In een rustige zijstraat van de hier in Brugge bekende Baron Ruzettelaan, op wandelafstand van centrum Brugge, kinderboerderij De Zeven Torentjes en het Sint-Lucasziekenhuis, is deze ruime en moderne gezinswoning gelegen. Het eigendom is uitgebouwd in 2009 met een moderne keuken waarbij de riolering ook vernieuwd is. Bij de renovatie zijn de ramen en het dak vernieuwd en geïsoleerd. Nutsvoorzieningen zoals een geïnstalleerde regenwaterput, grondwaterput, centrale verwarming op aardgas, conform gekeurde elektriciteit,... zijn hier aanwezig. Daarbovenop is het huis asbestveilig! Achteraan het terras is een uitweg, ideaal voor het binnenplaatsen van fietsen of ander materiaal.

Door de inkomhal met vestiaire komt men binnen in de lichtrijke leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte. De open keuken is geïnstalleerd met alle toestellen (vaatwas, oven, inductiekookplaat,...) en heeft een lichtkoepel. Vanaf hier is terras bereikbaar waar het aangenaam genieten is van zon, rust en privacy. Het gelijkvloers heeft verder nog een kelder, aparte wasplaats en badkamer met douche, wastafel en een apart toilet. 2 volwaardige slaapkamers zijn er op het 1ste verdiep alsook een ruimte die als dressing of bureau kan worden gebruikt. Op het 2de verdiep, bereikbaar met vaste trap, is er de mogelijkheid tot het maken van 1 tot 2 extra kamers!

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 6 m²
- Leefruimte: 41 m²
- Keuken: 15 m²
- Wasplaats: 7 m²
- Badkamer: 6 m²
- Kelder: 7 m²

1STE VERDIEP

- Nachthal: 3 m²
- Dressing/bureau: 6 m²
- Slaapkamer 1: 17 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²

Zolder: 41 m²

Kenmerken

KI	**€530,-**
Bouwjaar	**1952**
Renovatie	**2009-2010**
Vrij op	**In overleg**
Staat	**Gerenoveerd - Instapklaar**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas**
Beglazing	**Dubbel glas**
Elektriciteit	**Conform gekeurd**
Burelen/praktijk	**Aanwezig**

Energie

Primair energieverbruik	**299**
Certificaatnummer	**20221114-0002711412-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN


















