ASSEBROEK, WONING

Referentie: Felix Timmermansstraat 23 - 8310 Assebroek

€ 275.000

Adres: Felix Timmermansstraat 23, 8310 Assebroek

	3
	1
	280 m²
	201 m²



Omschrijving

In een doodlopende straat binnen een rustige woonwijk, is deze gezinswoning gelegen, grenzend aan het Park Steevens (Veltembos), de nieuwe groene long binnen de Stad Assebroek. Het Paalbos is op wandelafstand gelegen alsook supermarkten, winkels en openbaar vervoer. De locatie maakt van dit huis de ideale stek voor een jong en actief gezin! De meeste ramen zijn vernieuwd met dubbel glas, er is regenwater voorzien en het dak staat volledig klaar om geïsoleerd te worden. Daarbovenop is er een uiterst praktische uitweg aan de voorkant van de woning, ideaal voor het plaatsen van fietsen, kinderwagens of ander materiaal en er is parkeerplaats op de oprit. In de Zuidwest gerichte tuin is het aangenaam genieten van de rust en privacy!

Door de inkomhal met vestiaire treed men binnen in de leefruimte waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte, met aansluitend de keuken die doorgang biedt naar de Zuidwest georiënteerde tuin met aangelegd terras. De tuinberging is voorzien van elektriciteit. Verder is er op gelijkvloers extra berging, een wasplaats, de gang naar de uitweg vooraan en aan gastentoilet. Het eerste verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en badkamer met wastafel, douche,... Extra berging is er op de zolder bereikbaar met een schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 9 m²
- Leefruimte: 39 m²
- Keuken: 14 m²
- Berging: 4 m²
- Wasplaats: 5 m²
- Uitweg/gang: 14 m²

1STE VERDIEP

- Nachthal: 11 m²

- Nachthal: 11 m²
- Badkamer: 6 m²
- Slaapkamer 1: 17 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 10 m²

Zolder: 58 m²

Tuinberging: 15 m²

Kenmerken

KI	**€666,-**
Bouwjaar	**1964**
Vrij op	**Onmiddellijk**
Verwarming	**Aardgas**

Energie

Primair energieverbruik	**708**
Certificaatnummer	**20220813-0002655609-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN




















