ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Daverlostraat 80 bus 2 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

€ 325.000

Adres: Daverlostraat 80, 8310 Assebroek

	2
	1
	97 m2
	80 m2



Omschrijving

Beschikbare appartementen in **'Residentie Alexander'**

- Daverlostraat 80 bus 1: Beschikbaar
- Daverlostraat 80 bus 2: IN OPTIE!
- Daverlostraat 80 bus 3: IN OPTIE!
- Daverlostraat 80 bus 4: Beschikbaar

Residentie Alexander – Energiezuinig appartement met twee terrassen en mogelijkheid tot garage

In een gegeerde omgeving van Brugge bevindt zich dit **ruime en instapklare appartement op de eerste verdieping** van Residentie Alexander. Het gebouw werd volledig gerenoveerd met bijzondere aandacht voor kwaliteit, hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid. Winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Brugge bevinden zich op wandelafstand.

Ook bouwtechnisch werd stevig geïnvesteerd: de riolering werd vernieuwd, de vloeren en gevels werden geïsoleerd en het dak werd volledig vernieuwd en geïsoleerd.

Dankzij het hoogrendementsglas in PVC-ramen, de individuele condensatieketel op aardgas en **8 privatieve zonnepanelen met eigen omvormer** beschikt het appartement over een uitstekend **EPC-label A (28 kWh/m²)**.

De praktische indeling omvat een inkomhal met ingemaakte vestiairekasten en gastentoilet, gevolgd door een stijlvolle stalen deur naar de ruime en lichtrijke leefruimte met toegang tot het balkon. De aansluitende maatkeuken is uitgerust met de nodige toestellen en een kwalitatief granieten werkblad.

Verder zijn er **twee volwaardige slaapkamers**, een volledig afgewerkte badkamer en een **zuidwestgericht terras met buitenberging**. Een extra geventileerde berging met eigen elektriciteits- en wateraansluiting is eveneens inbegrepen in de prijs.

Een garagebox kan optioneel worden aangekocht. Het garagecomplex werd in **2026 volledig vernieuwd**, met een geïsoleerd dak, automatische geïsoleerde poorten, nieuwe klinkerbestrating en een vernieuwd afwateringssysteem. Er is keuze tussen garages met rechtstreekse toegang vanaf de straat en boxen op het afgesloten achterliggende terrein.

Geen syndicus – geen vaste maandelijkse syndickosten

Er werd geen syndicus aangesteld, waardoor er geen vaste maandelijkse syndickosten zijn. Eventuele toekomstige gemeenschappelijke uitgaven blijven uiteraard mogelijk.

De aankoop valt onder het stelsel van de registratierechten en niet onder btw. Wie voldoet aan de wettelijke voorwaarden voor de enige eigen woning, kan genieten van het verlaagde tarief van **2%**.

Een verzorgd en energiezuinig appartement waar ruimte, comfort en kwaliteit samenkomen. Dankzij de centrale ligging, de twee buitenruimtes, de inbegrepen berging en de mogelijkheid tot aankoop van een vernieuwde garagebox is dit een interessante opportuniteit voor eigen bewoning, een tweede verblijf of investering.

- Inkomhal met vestiaire: 9 m^2
- Leefruimte: 24 m^2
- Open keuken: 14 m^2
- Badkamer: 6 m^2
- Slaapkamer 1: 9 m^2
- Slaapkamer 2: 15 m^2
- Balkon: 3 m^2
- Terras met berging: 14 m^2
- Privatieve berging: 3 m^2

Kenmerken

Bouwjaar	**1958**
Renovatie	**2026**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Gerenoveerd - Instapklaar**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel**
Ventilatiesysteem	**Decentraal ventilatiesysteem**
Beglazing	**Hoogrendementsglas - Isolerend PVC kader**

Elektriciteit	**Conform gekeurd (2051)**
Garagebox	**Mogelijkheid tot aankoop garagebox**
Zonnepanelen	**8 privatieve zonnepanelen**
Mobiliteitscore	**9,1 / 10**
Kelderberging	**6 m2 - Inbegrepen in de prijs**

Energie

Primair energieverbruik	**28**
Certificaatnummer	**20261024-0003983717-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouw

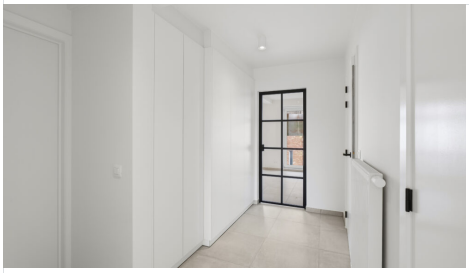
Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Ja**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

O-peil

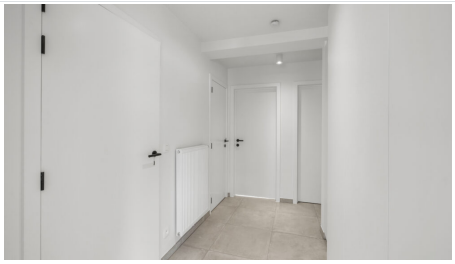
Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN














DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

