

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Blekerijstraat 38 - 8310 Assebroek



€ 449.000

Adres: Blekerijstraat 38, 8310 Assebroek

	3
	1
	294 m2
	176 m2



Omschrijving

Deze **halfopen woning** is gelegen in de **Blekerijstraat 38 te Assebroek**, op wandelafstand van het centrum van **Brugge**. Dankzij de ligging in een **doodlopende straat** geniet u hier van een **uiterst rustige en aangename woonomgeving**, terwijl **scholen, winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen** zich op wandelafstand bevinden.

De woning onderging in **2015 een grondige renovatie**, waarbij onder meer een **nieuwe aanbouw** werd gerealiseerd. Hierdoor beschikt het huis over een **moderne indeling en hedendaags wooncomfort**. Zo is de woning uitgerust met **centrale verwarming op aardgas**, een **vernieuwd en geïsoleerd dak** en **dubbele beglazing in isolerende PVC-kaders**. Bovendien is de **elektrische installatie conform gekeurd tot en met 2050**.

Op het vlak van parkeren beschikt de woning over een **garage** en een **oprit**, waardoor er steeds parkeermogelijkheid op het eigen perceel is.

Via de ruime inkomhal met **vestiaire en gastentoilet** betreedt u de **lichtrijke leefruimte** met eet- en zitgedeelte. Aansluitend bevindt zich de **open keuken**, afgewerkt met een praktisch eiland en een **kwalitatief natuurstenen werkblad**.

Zowel vanuit de leefruimte als de keuken zorgen de **grote raampartijen** voor een optimale natuurlijke lichtinval en een mooie verbinding met het **zuidgerichte terras en de aangelegde tuin**. Deze buitenruimte werd bovendien **recent volledig vernieuwd**, waardoor u hier meteen kunt genieten van een verzorgde en aangename omgeving.

Het eerste verdiep telt **drie volwaardige slaapkamers**, waarvan één voorzien is van **ingemaakte kasten en**

balkon. Daarnaast is er de badkamer, uitgerust met **dubbele wastafel en toilet.**

De **praktische en geïsoleerde zolder**, bereikbaar via een **schuiftrap**, biedt extra bergruimte en is ideaal voor het veilig stockeren van allerlei materiaal.

Een **verzorgde en instapklare halfopen woning** met garage, oprit, zuidgerichte tuin en een rustige ligging op wandelafstand van Brugge. Ideaal voor wie **comfort, ruimte en bereikbaarheid** wil combineren in Assebroek.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Leefruimte: 38 m²
- Open keuken: 13 m²
- Garage: 21 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 9 m²
- Berging: 3 m²
- Badkamer: 8 m²
- Slaapkamer 1: 8 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²

Zolder: 39 m²

Kenmerken

KI	€887,-
Bouwjaar	1978
Renovatie	2015
Vrij op	Vrij op 30/06/2027
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas in PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2050)
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Op oprit
Mobiliteitscore	9,1 / 10
Stelplaats fietsen	Voorzien
Buitenberging	Voorzien

Energie

Primair energieverbruik	248
Certificaatnummer	20230824-0002971261-RES-1
Energieklasse	EPC C

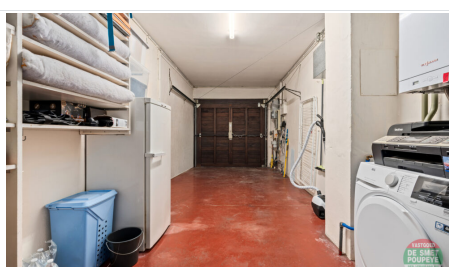
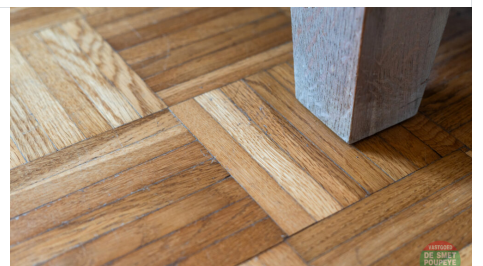
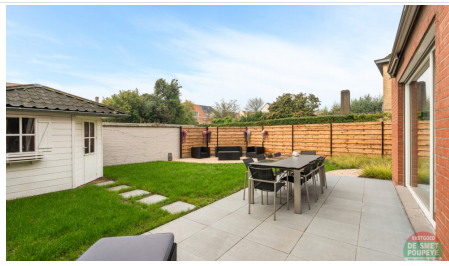
Stedenbouw

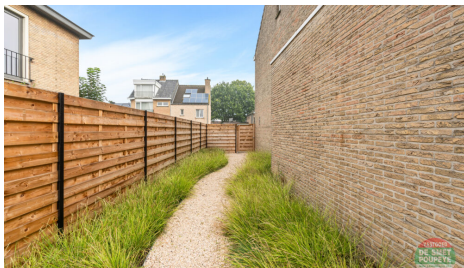
In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

