

BRUGGE, APPARTEMENT

Referentie: Hoefijzerlaan 47 bus 201 - 8000 Brugge



€ 349.000

Adres: Hoefijzerlaan 47, 8000 Brugge

	2
	1
	85 m2
	80 m2



Omschrijving

Dit aangename appartement op het 2de verdiep bevindt zich op een uitstekende locatie op wandelafstand van 't Zand in het centrum van Brugge. Dankzij de ligging is er een vlotte verbinding naar de ring van Brugge en de belangrijkste invalswegen richting zowel het binnenland als de kust.

Ook het Graaf Visartpark en de Brugse Vesten bevinden zich vlakbij. Hierdoor kan u midden in de stad toch genieten van groen, rust en wandelmogelijkheden.

Een bijzonder grote troef van dit appartement is de bijhorende **privatieve autostaanplaats**. Hierdoor bent u verzekerd van een **eigen parkeermogelijkheid**, een absolute meerwaarde in het centrum van Brugge. In de kelderverdieping beschikt u bovendien over een **privatieve kelderberging**, inbegrepen bij het appartement.

Het appartement is voorzien van **centrale verwarming op aardgas** en **dubbele beglazing**, wat resulteert in een **energiezuinig EPC-label B**.

Via de inkomhal met **vestiaire** en **gastentoilet** betreedt u door een stijlvolle **glazen deur** de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte. Dankzij de **ligging in de breedte** ontstaat een aangenaam gevoel van ruimte. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een **optimale natuurlijke lichtinval**.

Aansluitend bevindt zich de **open keuken**, uitgerust met de nodige toestellen en voorzien van een **aparte wasberging**.

Via de centrale hal bereikt u de **badkamer** met ligbad en wastafel. Verder beschikt het appartement over **twee volwaardige slaapkamers**, waarvan één slaapkamer rechtstreeks toegang biedt tot het **zuidwestgerichte**

terras. Hier kan u genieten van de namiddag- en avondzon.

Een **comfortabel en energiezuinig appartement** met twee slaapkamers, zonnig terras, privatieve staanplaats en kelderberging, gelegen op een **uiterst centrale locatie in Brugge**. Ideaal voor **eigen bewoning, als tweede verblijf of als investering**.

De foto's van de inrichting zijn met AI gegenereerd en dienen uitsluitend ter illustratie, zodat u een beter beeld krijgt van de grootte en de mogelijkheden van de ruimtes. De inrichting en meubels op de foto's zijn niet aanwezig in de woning.

- Hal: 8 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 5 m²
- Wasberging: 3 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 15 m²
- Terras: 4 m²

Kenmerken

KI	€1.021,-
Bouwjaar	2004
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas met PVC kader
Staanplaats	Bijhorende staanplaats in kelderverdieping
Mobiliteitscore	9,4 / 10
Stelplaats fietsen	Voorzien
Kelderberging	Bijhorende berging in kelderverdieping

Energie

Energieklasse	EPC B
---------------	---------------------------------------

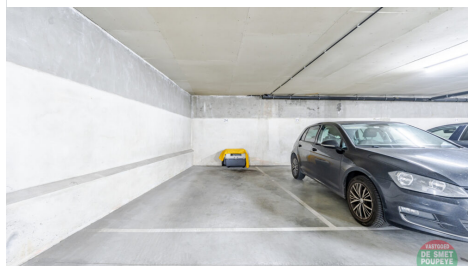
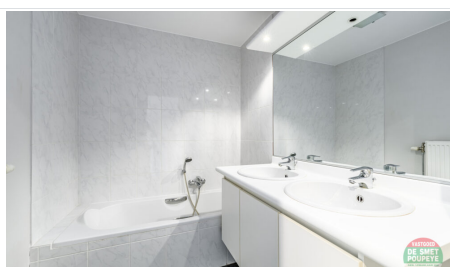
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



www.desmet-poupeye-assebroek.be