BRUGGE, APPARTEMENT

Referentie: Sint-Annaplein 15 bus 01.01 - 8000 Brugge

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

€ 265.000

Adres: Sint-Annaplein 15, 8000 Brugge

	1
	1
	40 m2
	40 m2



Omschrijving

Appartementen beschikbaar in deze Residentie:

- Gelijkvloers: Beschikbaar
- 1ste verdiep: Beschikbaar
- 2de verdiep: Beschikbaar
- 3de verdiep: beschikbaar

Dit **instapklare appartement op het 1ste verdiep** is uitstekend gelegen aan het **Sint-Annaplein**, één van de meest charmante locaties in het historische centrum van Brugge. Dankzij de ligging nabij de **Lange Rei** geniet u van een **vlotte verbinding naar de Grote Markt, de belangrijkste invalswegen en het station**, terwijl **winkels, horeca, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen** zich op wandelafstand bevinden.

Het appartement werd **grondig gerenoveerd**, waarbij zowel de **esthetische als structurele aspecten** werden aangepakt. Zo werd het uitgerust met **hoogrendementsglas**, een **geïsoleerd dak** en een **conforme elektrische installatie**. Bovendien is het eigendom **asbestveilig** en geldt er **geen renovatieverplichting**, waardoor u zonder grote bijkomende investeringen kunt genieten van een zorgeloze aankoop.

Een bijkomende en uiterst interessante troef is dat er **geen syndicus** is aangesteld. Hierdoor zijn er **geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten**, wat zowel voor eigen bewoning als voor investeerders een belangrijk financieel voordeel vormt.

De indeling bestaat uit een **lichtrijke leefruimte** met een aansluitende **open, volledig vernieuwde keuken**, uitgerust met alle nodige toestellen. Verder beschikt het appartement over een **slaapkamer met ingemaakte kasten**, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

De **badkamer** is voorzien van een **douche, wastafel en toilet**.

Interessant voor investeerders: binnen deze residentie bestaat de mogelijkheid om **één of meerdere appartementen aan te kopen**. Dit biedt de kans om verschillende entiteiten binnen hetzelfde gebouw te verwerven en zo een interessante vastgoedportefeuille op te bouwen, zonder de voordelen van een aparte locatie of verschillende gebouwen te moeten combineren.

Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een**instapklare woonst op een toplocatie in het hart van Brugge**, maar vormt eveneens een **uitstekende investering** of een **zorgeloos tweede verblijf**. Dankzij **het ontbreken van een renovatieverplichting, het asbestveilige karakter én het ontbreken van vaste gemeenschappelijke kosten** is dit een bijzonder interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als verhuur.

De mogelijkheid om **één of meerdere appartementen binnen dezelfde residentie aan te kopen** maakt het geheel bovendien bijzonder interessant voor investeerders die hun vastgoedportefeuille verder willen uitbreiden.

- Inkom: 2 m^2
- Leefruimte + open keuken: 19 m^2
- Badkamer: 4 m^2
- Slaapkamer: 12 m^2

Kenmerken

Bouwjaar	**1966**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Gerenoveerd - Instapklaar**
Verwarming	**Elektrisch**
Beglazing	**Hoogrendementsglas in houten kader**
Elektriciteit	**Conform gekeurd**
Mobiliteitscore	**9,2 / 10**

Energie

Primair energieverbruik	**298**
Certificaatnummer	**20231129-000303930-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

















DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

