

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Weidestraat 96 - 8310 Assebroek



€ 309.000

Adres: Weidestraat 96, 8310 Assebroek

	3
	1
	161 m2
	135 m2



Omschrijving

Deze verzorgde woning is gelegen in de Weidestraat 96 te Assebroek, op een bijzonder centrale locatie op wandelafstand van het centrum van Brugge. Ook winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Hierdoor is deze woning bijzonder geschikt voor starters, gezinnen en iedereen die centraal wil wonen nabij Brugge.

Een absolute troef is de uitweg achteraan het perceel richting de Weidestraat. Hierdoor kunnen fietsen, bakfietsen of ander rollend materiaal eenvoudig en veilig achteraan worden geplaatst, zonder dat de woning hoeft te worden betreden.

De woning is voorzien van dubbele beglazing, een geïsoleerd dak en verwarming op aardgas. Bovendien is de elektriciteit conform gekeurd, wat zorgt voor extra zekerheid.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u de lichte leefruimte met eet- en zitgedeelte. De aanwezige gashaard zorgt voor extra sfeer en gezelligheid. Aansluitend bevindt zich de volledig vernieuwde open keuken (2026), uitgerust met de nodige toestellen en ingericht met oog voor hedendaags wooncomfort.

Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de zuidwestgerichte tuin met aangelegd terras, waar het heerlijk genieten is van de zon. Achteraan bevindt zich tevens de praktische uitweg.

Het eerste verdiep telt twee volwaardige slaapkamers. Op het tweede verdiep, bereikbaar via de vaste trap, bevindt zich een derde slaapkamer, die eveneens dienst kan doen als zolder- of polyvalente ruimte.

Een praktische en instapklare woning met een zonnige tuin, vernieuwde keuken en uitzonderlijk handige

uitweg, gelegen op een **toplocatie nabij het centrum van Brugge**.

Enkele foto's in deze presentatie werden met behulp van AI ingericht om een beeld te geven van de mogelijkheden en hoe de ruimtes na afwerking ingericht kunnen worden. Deze beelden zijn louter ter inspiratie en geven een indicatie van de potentiële uitstraling van de woning. De weergegeven inrichting, materialen en afwerking zijn niet noodzakelijk aanwezig of inbegrepen in de verkoop.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 3 m²
- Leefruimte: 59 m²
- Open keuken: 19 m²
- Badkamer: 8 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 5 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 9 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 3/zolder: 19 m²

Kenmerken

KI	€386,-
Bouwjaar	1930
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Aardgas
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Mobiliteitscore	9,0 / 10
Uitweg	Voorzien achteraan
Stelplaats fietsen	Voorzien

Energie

Primair energieverbruik	400
-------------------------	-----

Certificaatnummer	20250618-0003628352-RES-1
Energieklasse	

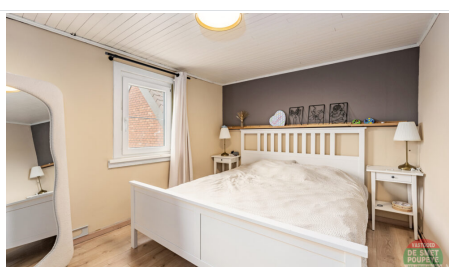
Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

