ASSEBROEK, WONING

Referentie: Gulden-Peerdenstraat 64 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

Adres: Gulden-Peerdenstraat 64, 8310 Assebroek

	3
	1
	109 m2
	124 m2

Omschrijving

Deze **gezellige woning** is gelegen op een **centrale en gunstige locatie in Assebroek**, vlak bij het centrum van Brugge. **Supermarkten, winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen** bevinden zich allemaal op **wandel- en fietsafstand**. Ook het **station van Brugge** is van hieruit vlot bereikbaar, wat deze ligging bijzonder praktisch maakt.

De woning is voorzien van een **geïsoleerd dak** en **verwarming op aardgas**, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort.

Via de inkomhal met **vestiaire** betreedt u de **ruime leefruimte**, waar voldoende plaats is voor een gezellig zitgedeelte in combinatie met een **bureau- of speelruimte**. Aansluitend bevindt zich de **eetplaats** met daarnaast de **ingerichte keuken**.

Vanuit zowel de eetplaats als de keuken geniet u van een aangenaam zicht op het **zonnige terras en de aangelegde tuin**, een fijne plek om in alle rust van de buitenruimte te genieten.

Verder beschikt het gelijkvloers over een **extra berging** en een **badkamer** met ligbad, toilet en wastafel.

Het **eerste verdiep** telt **twee volwaardige slaapkamers**.

Via een **vaste trap** bereikt u het tweede verdiep. Deze ruimte biedt heel wat potentieel en kan worden ingericht met **extra slaapkamers, een bureau, hobbyruimte of andere polyvalente ruimtes**, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar(s).

Een **praktische en veelzijdige woning** op een uitstekende locatie in Assebroek, ideaal voor wie **centraal, comfortabel en nabij Brugge** wil wonen.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 7 m^2
- Leefruimte: 27 m^2
- Eetplaats: 13 m^2
- Keuken: 5 m^2
- Badkamer: 6 m^2

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m^2
- Slaapkamer 1: 10 m^2
- Slaapkamer 2: 19 m^2

Zolder: 30 m^2

Kenmerken

KI	**€394,-**
Bouwjaar	**1918**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Op te frissen - Instapklaar**
Verwarming	**Gaskachels**
Beglazing	**Combinatie dubbel- en enkel glas - Houten kader**
Mobiliteitscore	**9,1 / 10**
Stelplaats fietsen	**Voorzien**

Energie

Primair energieverbruik	**436**
Certificaatnummer	**20230202-00027995129-RES-1**
Energieklasse	EPC E

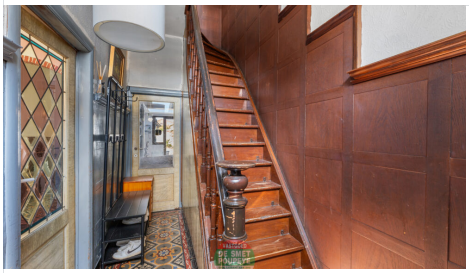
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK