

# BRUGGE, APPARTEMENT

Referentie: Sint-Annaplein 15 bus 00.01 - 8000 Brugge



€ 249.000

Adres: Sint-Annaplein 15, 8000 Brugge

|  |       |
|--|-------|
|  | 1     |
|  | 1     |
|  | 55 m2 |
|  | 49 m2 |



## Omschrijving

Appartementen beschikbaar in deze Residentie:

- Gelijkvloers: Beschikbaar
- 1<sup>ste</sup> verdiep: Beschikbaar
- 2<sup>de</sup> verdiep: Beschikbaar
- 3<sup>de</sup> verdiep: beschikbaar

Deze instapklare gelijkvloerse appartement is uitstekend gelegen aan het **Sint-Annaplein**, één van de meest charmante locaties in het historische centrum van Brugge. Dankzij de ligging nabij de **Lange Rei** geniet u van een **vlotte verbinding** naar de **Grote Markt**, de **belangrijkste invalswegen** en het **station**, terwijl **winkels**, **horeca**, **openbaar vervoer** en tal van andere voorzieningen zich op wandelafstand bevinden.

Het appartement werd **grondig gerenoveerd**, waarbij zowel de **esthetische als structurele aspecten** werden aangepakt. Zo werd het uitgerust met **hoogrendementsglas**, een **geïsoleerd dak** en een **conforme elektrische installatie**. Bovendien is het eigendom **asbestveilig** en geldt er **geen renovatieverplichting**, waardoor u zonder bijkomende investeringen kunt genieten van een zorgeloze aankoop.

Een bijkomende en uiterst interessante troef is dat er **geen syndicus** is aangesteld. Dit betekent **geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten**, wat zowel voor eigen bewoning als voor investeerders een belangrijk financieel voordeel vormt.

De indeling bestaat uit een **lichtrijke leefruimte** met een aansluitende **open, volledig vernieuwde keuken**, uitgerust met alle nodige toestellen. Verder beschikt het appartement over een **slaapkamer met ingemaakte kasten**, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Een absolute meerwaarde is het **privatieve terras**, waar u in alle rust kunt genieten van een aangename buitenruimte midden in de historische binnenstad.

Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een **instapklare woonst op een toplocatie**, maar vormt eveneens een **uitstekende investering** of een **zorgeloos tweede verblijf** in het hart van Brugge. Dankzij het **ontbreken van een renovatieverplichting**, het **asbestveilige karakter én het ontbreken van vaste gemeenschappelijke kosten** is dit een bijzonder interessante opportuniteit.

- Leefruimte: 21 m<sup>2</sup>
- Keuken: 6 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer: 10 m<sup>2</sup>
- Terras: 6 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Bouwjaar        | 1966                       |
| Vrij op         | Na opzeg huurder           |
| Staat           | Instapklaar - Gerenoveerd  |
| Verwarming      | Elektrisch                 |
| Beglazing       | Dubbel glas - Houten kader |
| Elektriciteit   | Conform gekeurd            |
| Mobiliteitscore | 9,2 / 10                   |

## Energie

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Primair energieverbruik | 393                                   |
| Certificaatnummer       | 20231129-0002424056-RES-5             |
| Energieklasse           | <div><div>EPC</div><div>D</div></div> |

## Stedenbouw

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunning ontvangen | Nee |
| Verkavelingsvergunning                 | Nee |

|                                                                  |                                                   |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Voorkooprecht mogelijk                                           | Nee                                               |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming                       | Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk) |
| (Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel? | Nee                                               |
| Beschermd erfgoed                                                | Nee                                               |
| Geïnteriseerd erfgoed                                            | Nee                                               |

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET  
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK**

