ASSEBROEK, SERVICEFLAT

Referentie: Daverlostraat 170 bus 62 - 8310 Assebroek

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

€ 80.000

Adres: Daverlostraat 170, 8310 Brugge

	1
	1
	60 m2
	55 m2



Omschrijving

Residentie Berkenhof, een rustige en groene woonomgeving waar comfort, dienstverlening en bereikbaarheid centraal staan. Dankzij de **bushalte voor de deur** is het centrum van Brugge vlot bereikbaar.

Binnen de residentie zijn tal van voorzieningen aanwezig, waaronder **verzorgingsdiensten, een kapsalon, restaurant, gezamenlijke eet- en ontspanningsruimtes, gemeenschappelijke buitenruimtes en bezoekersparking**. Hierdoor kunnen bewoners genieten van een comfortabele en zorgeloze woonomgeving.

Daarnaast vormt deze serviceflat een **interessante investeringsopportuniteit**. De flat wordt beheerd door de residentie zelf en beschikt over een **vastgelegde huurvergoeding van € 21,46 per dag (juni 2026)**. Hierdoor wordt de verhuur professioneel georganiseerd en biedt het eigendom een **stabiele en zorgeloze opbrengst**.

De flat bevindt zich op het **2de verdiep** en geniet van een **aangenaam uitzicht over het omliggende groen en bos**. Dankzij de ligging aan de achterzijde van de residentie is het hier bovendien bijzonder rustig.

De indeling omvat een **inkomhal met vestiaire**, een **lichtrijke leefruimte** met toegang tot het **zonnige terras**, een **aparte keuken**, een **apart toilet**, een **slaapkamer** en een **badkamer**.

Als extra troef beschikt de serviceflat over een **privatieve ondergrondse berging**, ideaal voor het veilig opbergen van persoonlijke spullen.

Een **comfortabele serviceflat in een groene en rustige omgeving**, met een uitgebreid aanbod aan voorzieningen en professioneel beheer. Dankzij de vastgelegde huurvergoeding vormt dit bovendien een **bijzonder interessante investering voor wie op zoek is naar een stabiele opbrengst met minimale zorgen**.

- Inkomhal: 6 m²
- Leefruimte: 23 m²
- Keuken: 3 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Badkamer + toilet: 7 m²
- Terras: 5 m²

Kenmerken

Bouwjaar	**1970**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Instapklaar**
Verwarming	**Centrale verwarming op aardgas - Gemeenschappelijke ketel**
Beglazing	**Dubbel glas - Aluminium kader**
Mobiliteitscore	**8,6 / 10**
Stelplaats fietsen	**Voorzien**

Energie

Primair energieverbruik	**124**
Certificaatnummer	**20260610-0003890720-RES-1**
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Ja**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



















DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

