





# ASSEBROEK, SERVICEFLAT

Referentie: Daverlostraat 170 bus 46 - 8310 Assebroek



€ 80.000

Adres: Daverlostraat 170, 8310 Assebroek

	1
	1
	60 m2
	55 m2



## Omschrijving

Deze erkende serviceflat op het gelijkvloers is gelegen in Residentie Berkenhof, een rustige en groene omgeving waar comfort, dienstverlening en bereikbaarheid centraal staan. Dankzij de bushalte voor de deur is het centrum van Brugge vlot bereikbaar, terwijl bewoners kunnen genieten van een aangename woonomgeving met uitzicht op groen.

Binnen de residentie zijn tal van voorzieningen aanwezig, waaronder verzorgingsdiensten, een kapsalon, restaurant, gezamenlijke eet- en ontspanningsruimtes, gemeenschappelijke buitenruimtes en bezoekersparking. Dit zorgt voor een comfortabele en zorgeloze woonervaring.

Bovendien betreft dit een interessante investeringsopportunity. De serviceflat wordt beheerd door de residentie zelf, met een vastgelegde huurvergoeding van € 21,46 per dag (juni 2026), wat zorgt voor een stabiel en zorgeloos rendement.

De flat bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping met een aangenaam uitzicht op het omliggende groen en bos. De ligging aan de achterzijde zorgt bovendien voor een bijzonder rustige woonomgeving.

De indeling bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een lichtrijke leefruimte met toegang tot het zonnige terras, een aparte keuken, een apart toilet, een slaapkamer en een badkamer.

Als extra troef beschikt de flat over een privaatieve ondergrondse berging, ideaal voor bijkomende opslagruimte.

Een zorgeloze investering of comfortabele woonoplossing in een groene en rustige omgeving, met alle


voorzieningen binnen handbereik en een professioneel beheer dat zorgt voor een stabiele opbrengst. Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een **vast rendement zonder zorgen**.

- Inkomhal: 6 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 23 m<sup>2</sup>
- Keuken: 3 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer + toilet: 7 m<sup>2</sup>
- Terras: 5 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

Bouwjaar	1970
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Gemeenschappelijke ketel
Beglazing	Dubbel glas - Aluminium kader
Mobiliteitscore	8,6 / 10
Stelplaats fietsen	Voorzien

## Energie

Primair energieverbruik	260
Certificaatnummer	20260610-0003890707-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouw

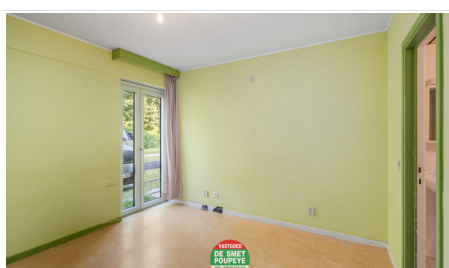
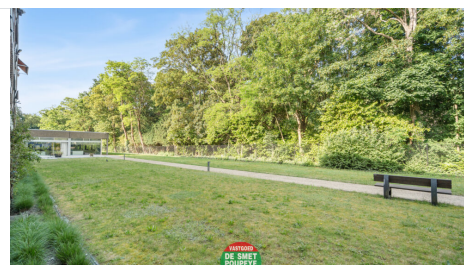
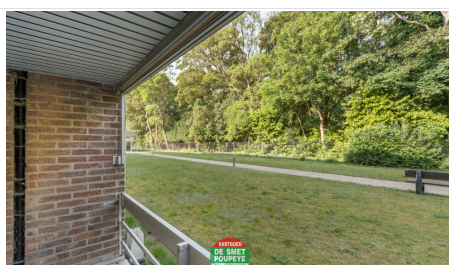
Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee

Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN



**DE SMET  
POUPEYE**  
GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK

