VARSENARE, WONING

Referentie: Oude Dorpsweg 17

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

€ 349.000

Adres: Oude Dorpsweg 17, 8490 Jabbeke

	3
	1
	1.110 m²
	246 m²



Omschrijving

Deze halfopen woning met bijgebouw is gelegen op een groen perceel van 1110 m² met vlotte verbinding naar invalswegen/E40 waarbij het centrum Jabbeke op wandelafstand is gelegen. Door deze centrale locatie zijn winkels, openbaar vervoer, horeca,... in directe nabijheid te vinden met een goede bereikbaarheid naar centrum Brugge. Op het perceel staat zowel het woonhuis als een bijgebouw van 100 m² die voor verschillende doeleinden kan worden aangewend. Deze is voorzien van elektriciteit en water. Door de toegangspoort is er tal van parkeerplaats op de oprit en een extra afgesloten garagebox.

Door de inkomhal van het woonhuis met vestiaire komt men binnen in de luchtige leefruimte die uitgeeft op de extra grote keuken met ontbijtmogelijkheid. Deze is geïnstalleerd met inbouw kasten en toestellen waar er uitzicht is op de zuid gerichte tuin. Aansluitend heeft men de praktische bijkeuken/wasplaats en badkamer. Het 1ste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 kamer een aparte ruimte heeft om een dressing te voorzien en een bergruimte/bureau. Het apart zolderverdiep is toegankelijk via schuiftrap.

GELIJKVLOERS
Inkomhal: 7 m²
Leefruimte: 37 m²
Keuken: 19 m²
Berging/wasplaats: 7 m²
Badkamer: 6 m²

1STE VERDIEP
Nachthal: 4 m²
Slaapkamer 1: 12 m²
Slaapkamer 2: 12 m²

Dressing: 5 m²
Bureau/berging: 4 m²

BIJGEBOUW
Gelijkvloers: 88 m²
1ste verdiep: 44 m²

Kenmerken

Bebouwing	**Halfopen bebouwing**
KI	**€723,-**
Bouwjaar	**1949**
Vrij op	**Bij akte**
Staat	**Te renoveren**
Verwarming	**Gaskachels**
Beglazing	**Dubbel glas**
Elektriciteit	**Niet conform**

Energie

Primair energieverbruik	**946**
Certificaatnummer	**20210426-0002407009-RES-1**
Energieklasse	EPC F

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	**Ja**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Voorkooprecht mogelijk	**Nee**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)**
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	**Nee**
Beschermd erfgoed	**Nee**
Geïnventariseerd erfgoed	**Nee**

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN










