





BRUGGE, WONING

Referentie: Boudewijn Ravestraat 53 - 8000 Brugge



€ 337.000

Adres: Boudewijn Ravestraat 53, 8000 Brugge

	3
	1
	77 m ²
	92 m ²



Omschrijving

In het **historische centrum van Brugge**, Boudewijn Ravestraat, vindt u deze **instapklare en energiezuinige stadswoning**, gelegen in het gegeerde **Magdalenakwartier**.

De woning bevindt zich op een steenworp van de **groene Vesten** en op slechts **10 minuten wandelen** van de Markt terwijl u hier geniet van een **rustige omgeving**, weg van de toeristische drukte.

Met een perceeloppervlakte van **77 m²** en een **bewoonbare oppervlakte van 92 m²**, verdeeld over drie niveaus, biedt deze woning een praktische en comfortabele indeling:

- **Gelijkvloers:** inkomhal, lichte woonkamer, keuken en badkamer
- **Eerste verdieping:** nachthal en twee slaapkamers
- **Tweede verdieping:** nachthal en derde slaapkamer/zolderruimte

De **hoge plafonds** zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel en ondersteunen het **authentieke karakter** van de Brugse stadswoning.

Een absolute troef is de **aangename buitenruimte** met terras en charmant stadstuinje, dat bovendien beschikt over een **uitweg via het autoluwe woonproject Den Indruk**.

De ligging is uitstekend: **vlot bereikbaar via de ring** en ideaal gesitueerd tussen de **Katelijnepoort en Gentpoort**, nabij de Vesten en het station. Deze woning combineert perfect het **rustige karakter** van een woonwijk met de **levendigheid van de Brugse binnenstad op wandelafstand**.

Troeven van deze woning :


- Instapklaar en energiezuinig

- ☒ Gelegen in het gegeerde Magdalenakwartier
- ☒ Rustige woonwijk, weg van toeristische drukte
- ☒ Op wandelafstand van de Markt (±10 min)
- ☒ Nabij Gentpoort, Katelijnepoort en de Vesten
- ☒ Lichtrijke leefruimtes met hoge plafonds
- ☒ Gezellig terras en stadstuintje
- ☒ Uitweg via woonproject Den Indruk
- ☒ Vlot bereikbaar via ring en nabij station

Kenmerken

KI	€423,-
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas
Elektriciteit	Conform gekeurd
Mobiliteitscore	9,2 / 10
Uitweg	Aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	268
Certificaatnummer	20260327-0003833004-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde

(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

