# OEDELEM, APPARTEMENT

Referentie: Sijselestraat 48 bus F2 - 8730 Oedelem

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

## € 225.000

Adres: Sijselestraat 48, 8730 Oedelem

| | |
|---|---|
| | 2 |
| | 1 |
| | 145 m2 |
| | 80 m2 |

## Omschrijving

Dit **hoekappartement op het gelijkvloers** is gelegen in een residentie op een **afgesloten terrein**, wat zorgt voor een veilig en rustgevend woongevoel. Dankzij de ligging in de **laatste blok achteraan het perceel** geniet u hier bovendien van maximale rust, privacy en een aangename groene omgeving.

De residentie bevindt zich nabij het **centrum van Oedelem**, met supermarkten, winkels en andere voorzieningen in de directe omgeving.

Het appartement is uitgerust met **dubbel glas in PVC kader** en **verwarming op accumulatie**. Daarnaast beschikt het over **8 privatieve zonnepanelen met eigen omvormer**, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel wooncomfort.

Een absolute troef van dit appartement is de **privatieve tuin met terras**, waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven. Door de **hoekligging** geniet het appartement bovendien van **extra lichtinval** en een open gevoel.

Bij het appartement kan **afgesloten garagebox** worden aangekocht.

Via de inkomhal met **gastentoilet en vestiaire** komt u in de **lichtrijke leefruimte** met eet- en zithoek. Aansluitend bevindt zich de **open keuken**, uitgerust met toestellen en voorzien van een praktische keukenberging met aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt het appartement over een **badkamer met ligbad en wastafel, twee volwaardige slaapkamers** met zicht op de tuin en een extra praktische berging.

Dankzij de rustige ligging, de praktische indeling, de privatieve buitenruimte en de extra lichtinval door de hoekligging is dit appartement niet alleen ideaal voor eigen bewoning, maar ook bijzonder interessant als **vastgoedinvestering**.

Een **rustig gelegen en lichtrijk hoekappartement op het gelijkvloers** met privatieve tuin en garagebox, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen of investeren nabij het centrum van Oedelem.

- Inkom: 5 $m^2$
- Leeruimte: 32 $m^2$
- Open keuken: 6 $m^2$
- Berging 1/wasplaats: 2 $m^2$
- Gang: 6 $m^2$
- Berging 2: 2 $m^2$
- Badkamer: 4 $m^2$
- Slaapkamer 1: 11 $m^2$
- Slaapkamer 2: 11 $m^2$
- Garagebox: 17 $m^2$

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| KI | **€842,-** |
| Bouwjaar | **1999** |
| Vrij op | **Bij akte** |
| Staat | **Instapklaar** |
| Verwarming | **Verwarming met accumulatie** |
| Beglazing | **Dubbel glas - PVC kader** |
| Garagebox | **Afgesloten garagebox - €25.000,-** |
| Zonnepanelen | **8 privatieve zonnepanelen aanwezig** |
| Stelplaats fietsen | **Voorzien** |
| Prijs | **Richtprijs** |

## Energie

| | |
|---|---|
| Primair energieverbruik | **405** |
| Certificaatnummer | **20191007-0002193846-RES-1** |
| Energieklasse | EPC E |

## Stedenbouw

**In aanvraag**

# O-peil

## Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK