





APPARTEMENT, OEDELEM

Referentie: Sijselestraat 48 bus F1 - 8730 Oedelem



€ 269.000

Adres: Sijselestraat 48, 8730 Oedelem

	2
	1
	145 m2
	80 m2



Omschrijving

Dit gelijkvloers appartement is gelegen in een residentie op een afgesloten terrein, wat zorgt voor een veilig en rustgevend woongevoel. Bovendien bevindt het appartement zich in de laatste blok achteraan het perceel, waardoor u hier geniet van een bijzonder rustige ligging en extra privacy.

De residentie bevindt zich nabij het centrum van Oedelem, met supermarkten, winkels en andere voorzieningen in de directe omgeving.

Het appartement is uitgerust met dubbel glas in PVC kader en verwarming op accumulatie. Daarnaast beschikt het appartement over 8 private zonnepanelen met eigen omvormer, wat bijdraagt aan een energiezuiniger verbruik.

Een grote troef van dit gelijkvloers appartement is de private tuin met terras, waar het aangenaam genieten is van de rust, privacy en het groene karakter van de omgeving.

Er is een bijhorende afgesloten garagebox bij inbegrepen in de prijs.

Via de hal met gastentoilet en vestiaire betreedt u de lichte leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van toestellen en een praktische keukenberging met aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt het appartement over een badkamer met ligbad en wastafel, twee slaapkamers met zicht op de tuin en een extra praktische berging.

Dankzij de rustige ligging, praktische indeling en privatieve buitenruimte is dit appartement niet alleen ideaal voor eigen bewoning, maar ook bijzonder interessant als vastgoedinvestering.


Een rustig gelegen en praktisch ingericht gelijkvloers appartement met privatieve tuin, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen of investeren nabij het centrum van Oedelem.

- Inkom: 5 m²
- Leerimte: 32 m²
- Open keuken: 6 m²
- Berging 1/wasplaats: 2 m²
- Gang: 6 m²
- Berging 2: 2 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Garagebox: 17 m²

Kenmerken

KI	€842,-
Bouwjaar	1999
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming met accumulatie
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Elektriciteit	Aanpassingen nodig
Garagebox	Inbegrepen in de prijs
Mobiliteitscore	6,0 / 10
Zonnepanelen	8 privatieve zonnepanelen aanwezig
Stelplaats fietsen	Voorzien

Energie

Primair energieverbruik	311
Certificaatnummer	20191007-0002193847-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

