



# ASSEBROEK, RUIME RIJWONING

Referentie: Nachtegaalstraat 29 - 8310 Assebroek



**€ 1.050/maand**

Adres: Nachtegaalstraat 29, 8310 Brugge

	3
	1
	156



## Omschrijving

### Ruime en instapklare gezinswoning met tuin in Assebroek

In de rustige Nachtegaalstraat in Assebroek bevindt zich deze ruime en goed onderhouden rijwoning, ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een verzorgde inkomhal die leidt naar de woonkamer. Vooraan is er een extra ruimte die perfect kan dienen als bureau of polyvalente voorplaats. De open keuken is volledig uitgerust met een gasfornuis, dampkap, oven, koelkast, diepvries en vaatwasmachine, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak. Aansluitend vindt u een praktische wasplaats en een apart toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche, lavabo in meubel en een tweede toilet. De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer die perfect dienst kan doen als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

De woning beschikt bovendien over tal van extra troeven zoals een aparte inkom voor fietsen, een kelder en een aangename, verzorgde tuin met terras en tuinhuis – ideaal om te ontspannen. Verder zijn er rolluiken en muggenramen voorzien voor extra comfort.

Kortom, een volledig uitgeruste woning op een gunstige ligging, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	01 augustus 2026
Slaapkamers	16 m <sup>2</sup> en 16 m <sup>2</sup>
Living	33 m <sup>2</sup>

## Energie

Primair energieverbruik	164
Certificaatnummer	20220706-0002634976-RES-1
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN

