





SINT-ANDRIES, WONING

Referentie: Korte Molenstraat 38 - 8200 Sint-Andries



€ 349.000

Adres: Korte Molenstraat 38, 8200 Sint-Andries

| | |
|--|--------------------|
|  | 4 |
|  | 1 |
|  | 495 m ² |
|  | 164 m ² |



Omschrijving

Deze gezinswoning is gelegen nabij de markt van Sint-Andries, op een uitzonderlijk zonnig perceel van 495 m². De woning geniet van een rustige ligging, terwijl winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen zich allemaal op wandel- en fietsafstand bevinden. Bovendien zijn ook de belangrijke invalswegen vlot bereikbaar.

De woning werd uitgebreid in 1996 en is voorzien van dubbel glas in PVC kader, verwarming op aardgas, geïsoleerde vloeren en een geïsoleerd dak. Daarnaast zijn er 8 zonnepanelen geïnstalleerd, wat bijdraagt aan een energiezuinig wooncomfort.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u de lichte leefruimte met een ruim eet- en zitgedeelte. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, volledig uitgerust met toestellen en voorzien van een praktische doorgang naar het terras en de tuin.

Verder beschikt het gelijkvloers over een aparte wasplaats, een extra berging en een moderne badkamer uitgerust met douche, wastafel en toilet.

Het eerste verdiep telt twee volwaardige slaapkamers en een derde (kinder)kamer of bureauruimte.

Het tweede verdiep, bereikbaar via een vaste trap, biedt nog heel wat potentieel en is ruim genoeg om extra (slaap)kamers te creëren.

Dankzij het grote zonnige perceel geniet u hier van bijzonder veel buitenruimte en privacy – ideaal voor gezinnen, tuinliefhebbers of wie op zoek is naar ruimte nabij Brugge.

Een ruime gezinswoning op een toplocatie in Sint-Andries met een zeer aangename perceeloppervlakte!

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 13 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 19 m²
- Wasplaats: 9 m²
- Badkamer: 5 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 8 m²
- Slaapkamer 1/bureau: 6 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 18 m²

2^{DE} VERDIEP


- Nachthal 2: 6 m²

Zolder/slaapkamer 4: 36 m²

Kenmerken

| | |
|-----------------|-------------------------|
| KI | €500,- |
| Bouwjaar | 1953 |
| Vrij op | Bij akte |
| Staat | Instapklaar |
| Verwarming | Verwarming op aardgas |
| Beglazing | Dubbel glas - PVC kader |
| Elektriciteit | Conform gekeurd |
| Zonnepanelen | 8 zonnepanelen voorzien |
| Mobiliteitscore | 8,6 / 10 |

Energie

| | |
|-------------------------|---|
| Primair energieverbruik | 397 |
| Certificaatnummer | 20260127-0003780296-RES-1 |
| Energieklasse |  |

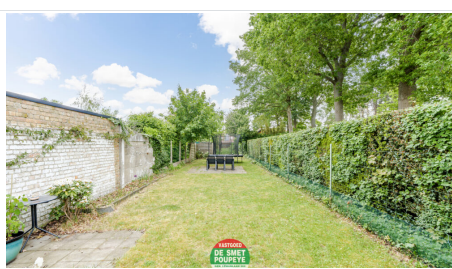
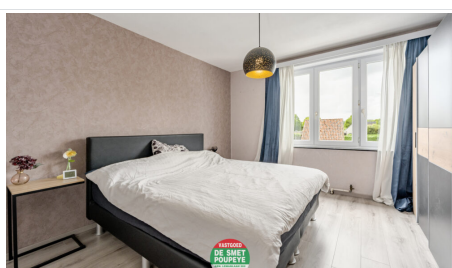
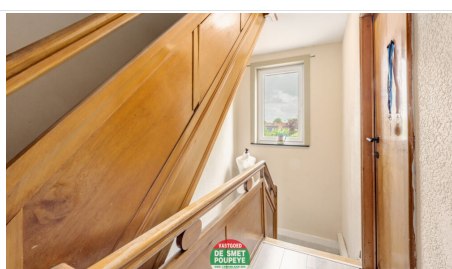
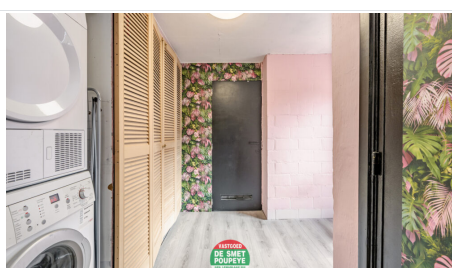
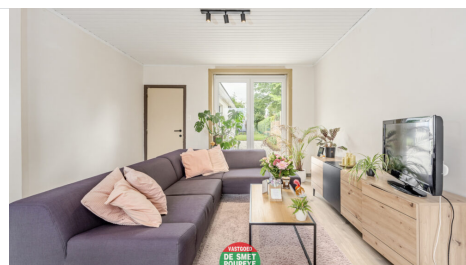
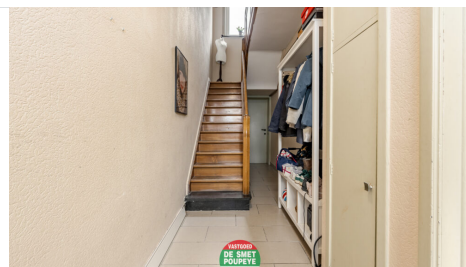
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

