





# ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Maaïke Kerrebroeckstraat 9 bus 201 - 8310 Assebroek



€ 365.000

Adres: Maaïke Kerrebroeckstraat 9, 8310 Assebroek

	2
	1
	110 m2
	90 m2



## Omschrijving

Dit instapklare 2-slaapkamerappartement is gelegen in een recente residentie (2014) nabij de Brugse binnenstad, met winkels, openbaar vervoer, supermarkten en het station op korte afstand. Dankzij de ligging in een doodlopende straat geniet u hier van rust en privacy, gecombineerd met een zeer centrale locatie.

Het appartement is uitgerust met centrale verwarming op aardgas (individuele ketel), een ventilatiesysteem D en hoogrendementsglas in houten kader, wat zorgt voor een energiezuinig EPC-label A. Vanop het zuidwestgerichte terras geniet u bovendien van een prachtig en uniek zicht op de kerkentorens van het centrum van Brugge.

In het kelderverdiep bevindt zich een autostaanplaats, gemeenschappelijke fietsenberg en extra kelder berging, inbegrepen in de prijs, wat een extra troef vormt.

Via de hal met vestiaire en gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte, voorzien van een grote glaspartij met schuifraam naar het terras. Aansluitend bevindt zich de open keuken, volledig uitgerust met toestellen, evenals een praktische keukenberging met aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met balkon, en een badkamer uitgerust met inloopdouche en dubbele wastafel.

Een comfortabel en energiezuinig appartement met terras en staanplaats, ideaal gelegen op een rustige maar centrale locatie in Assebroek – perfect voor eigen bewoning of als investering.

- Inkomhal: 11 m<sup>2</sup>

- Leefruimte: 35 m<sup>2</sup>
- Keuken: 8 m<sup>2</sup>
- Berging: 4 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 13 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€898,-
Bouwjaar	2014
Vrij op	Bij akte
Staat	Recent - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Ventilatiesysteem	Centraal ventilatiesysteem D
Beglazing	Hoogrendementsglas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Staanplaats	Autostaanplaats inbegrepen in de prijs
Mobiliteitscore	9,1 / 10
Stelplaats fietsen	Gemeenschappelijke fietsenberging in kelderverdieping

## Energie

Primair energieverbruik	78
Certificaatnummer	20260428-0003857833-RES-1
Energieklasse	

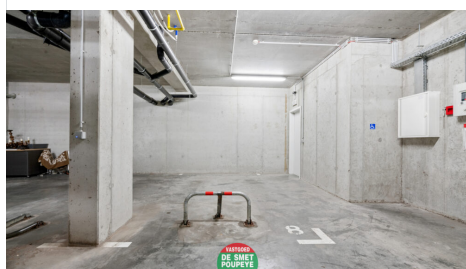
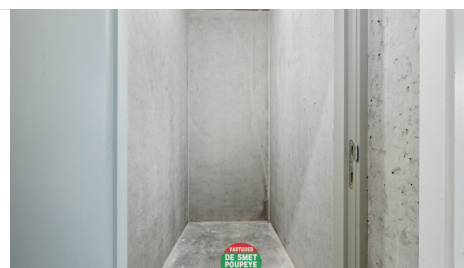
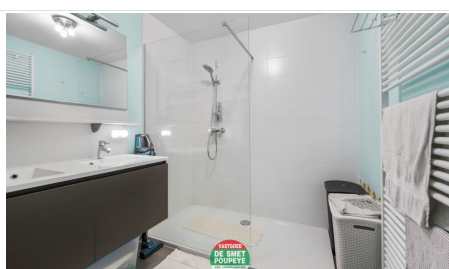
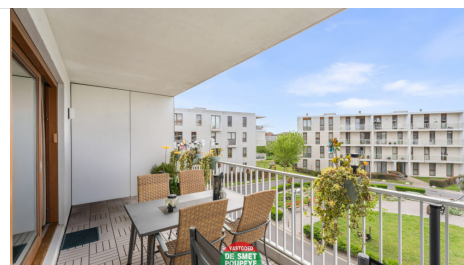
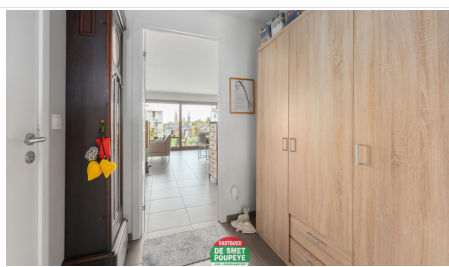
## Stedenbouw

In aanvraag

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN



**DE SMET  
POUPEYE**  
GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK

