

# BRUGGE, APPARTEMENT

Referentie: Frank Van Ackerpromenada 18 bus 903 - 8000 Brugge



€ 545.000

Adres: Frank Van Ackerpromenade 18, 8000 Brugge

	2
	1
	120 m2
	110 m2



## Omschrijving

Dit prachtige appartement op het 9de verdiep bevindt zich in de unieke residentie 'De Penthouses' te Brugge. Dankzij de "high in the sky"-ligging geniet u hier van een adembenemend panoramisch zicht over de skyline van Brugge, met zijn kenmerkende kerkentorens en historische charme.

De residentie werd recent gebouwd in 2018 en is uitgerust met de nieuwste technieken, wat resulteert in een uitzonderlijk wooncomfort en energiezuinigheid. Zo beschikt het appartement over een warmtepomp (verwarming, koeling en luchtzuivering), een ventilatiesysteem D, hoogrendementsglas in aluminium kader en geïsoleerde muren. Dit alles vertaalt zich in een uitstekend EPC-label A (94 kWh/m<sup>2</sup>). Bovendien is de elektriciteit conform gekeurd tot en met 2043.

Een bijkomende troef is de praktische parkeermogelijkheid op de NMBS-parking P1, waar u tegen een zeer voordelig tarief het hele jaar door kan parkeren. In de residentie is bovendien een gemeenschappelijke fietsenberging en privatieve kelderberging inbegrepen

Via de inkomhal met op maat gemaakte vestiaire en gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte, waar u via grote raampartijen toegang heeft tot het zonnige terras. Hier geniet u in alle rust van het unieke uitzicht over Brugge.

De open keuken met eiland is afgewerkt met kwalitatieve materialen en toestellen en sluit naadloos aan op de leefruimte. Aansluitend bevindt zich een aparte wasplaats met alle technieken.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één is ingericht met ingemaakte kasten, bureau en uitklapbed – ideaal als logeerkamer, bureauruimte of multifunctionele kamer. De ruime

badkamer is uitgerust met een inloopdouche en dubbele wastafel.

Dankzij de hoge raampartijen in alle ruimtes geniet u overal van een maximale lichtinval én het unieke uitzicht over Brugge.


Een exclusief en energiezuinig appartement met panoramisch zicht, hoogwaardige afwerking en moderne technieken – ideaal voor wie op zoek is naar comfort, luxe en een uitzonderlijke woonbeleving in Brugge.

- Inkomhal: 13 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 36 m<sup>2</sup>
- Keuken: 15 m<sup>2</sup>
- Berging: 5 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 19 m<sup>2</sup>
- Terras: 8 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€797,-
Bouwjaar	2018
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Recent - Instapklaar
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing	Hoogrendementsglas - Aluminium kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Staanplaats	NMBS parking P1
Mobiliteitscore	9,2 / 10
Stelplaats fietsen	Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig

## Energie

Primair energieverbruik	94
Certificaatnummer	31005-G-20156266/EP12782/A001/D02/SD016
Energieklasse	

## Stedenbouw

In aanvraag

**O-peil**

**Niet gelegen in een overstromingsgebied**

# AFBEELDINGEN

