BRUGGE, APPARTEMENT

Referentie: Frank Van Ackerpromenada 18 bus 903 - 8000 Brugge

VASTGOED DE SMET POUPEYE
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK
050 36 70 00

€ 465.000

Adres: Frank Van Ackerpromenade 18, 8000 Brugge

	2
	1
	120 m2
	110 m2

Omschrijving

Dit **exclusieve appartement op de 9de verdieping** maakt deel uit van de unieke residentie **'De Penthouses' in Brugge**. Dankzij de uitzonderlijke **"high in the sky"-ligging** geniet u hier van een **indrukwekkend panoramisch uitzicht over de Brugse skyline**, met zicht op de iconische kerktorens en de historische charme van de binnenstad. Een uitzicht dat elke dag opnieuw weet te bekoren.

De residentie werd **gebouwd in 2018** en combineert een hedendaagse architectuur met de modernste technieken. Het appartement werd ontworpen met het oog op **maximaal wooncomfort, energiezuinigheid en een aangenaam binnenklimaat**. Zo beschikt het over een **warmtepomp voor verwarming, koeling en luchtzuivering**, een **ventilatiesysteem D**, hoogrendementsbeglazing in aluminium schrijnwerk en uitstekend geïsoleerde muren. Met een **EPC-label A en een verbruik van slechts 94 kWh/m²** is ook op energetisch vlak alles uitstekend voorzien. De elektriciteitsinstallatie is bovendien **conform gekeurd tot en met 2043**.

Ook praktisch laat dit appartement weinig te wensen over. Op de **NMBS-parking P1** kan u het hele jaar door parkeren aan een **zeer voordelig tarief**. Daarnaast beschikt de residentie over een **gemeenschappelijke fietsenberging** en is er een **privatieve kelderberging inbegrepen**.

Bij het betreden van het appartement komt u in een stijlvolle inkomhal met **maatwerkvestiaire en gastentoilet**. Van hieruit bereikt u de bijzonder **lichtrijke leefruimte**, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en het indrukwekkende uitzicht volledig tot zijn recht komt. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het **zonnige terras**, de ideale plek om 's ochtends rustig van uw koffie te genieten of 's avonds te ontspannen met **Brugge letterlijk aan uw voeten**.

De **open keuken met kookeiland** sluit perfect aan bij de leefruimte en werd afgewerkt met **kwalitatieve materialen en moderne toestellen**. Dankzij de open indeling vormt de keuken één harmonieus geheel met de

eet- en zithoek. Aansluitend bevindt zich een **praktische aparte wasplaats** waarin alle technieken netjes zijn ondergebracht.

Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers**. De tweede slaapkamer werd bijzonder praktisch ingericht met **ingemaakte kasten, een bureau en een uitklapbed**. Hierdoor kan deze ruimte perfect dienstdoen als **logeerkamer, thuisbureau of multifunctionele kamer**, volledig afgestemd op uw eigen woonbehoeften.

De **ruime badkamer** biedt het nodige comfort en is uitgerust met een**inloopdouche en dubbele wastafel**.

Dankzij de **hoge raampartijen in de verschillende leefruimtes en slaapkamers** geniet u doorheen het hele appartement van een uitzonderlijke **lichtinval en een voortdurend veranderend uitzicht over Brugge**.

Een zeldzame combinatie van panoramisch zicht, moderne architectuur, energiezuinigheid en hoogstaand wooncomfort. Dit appartement is dan ook de ideale keuze voor wie op zoek is naar een**exclusieve en instapklare woonbeleving op een unieke hoogte, met Brugge als decor.**

- Inkomhal: 13 m^2
- Leefruimte: 36 m^2
- Keuken: 15 m^2
- Berging: 5 m^2
- Badkamer: 9 m^2
- Slaapkamer 1: 11 m^2
- Slaapkamer 2: 19 m^2
- Terras: 8 m^2

Kenmerken

KI	**€797,-**
Bouwjaar	**2018**
Vrij op	**Na opzeg huurder**
Staat	**Recent - Instapklaar**
Verwarming	**Warmtepomp**
Beglazing	**Hoogrendementsglas - Aluminium kader**
Elektriciteit	**Conform gekeurd**
Staanplaats	**NMBS parking P1**
Mobiliteitscore	**9,2 / 10**
Stelplaats fietsen	**Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig**

Energie

Primair energieverbruik	**94**
Certificaatnummer	**31005-G-20156266/EP12782/A001/D02/SD016**
Energieklasse	

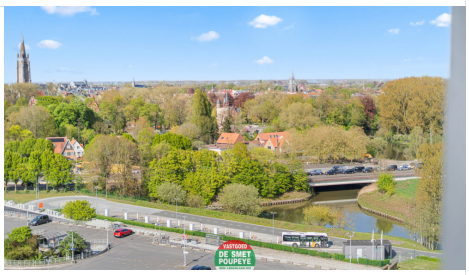
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK