

# ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Blekerijstraat 85 bus 102 - 8310 Assebroek



€ 349.000

Adres: Blekerijstraat 85, 8310 Assebroek

	2
	2
	102 m2
	91 m2



## Omschrijving

Dit instapklare en recente (2005) 2-slaapkamerappartement is gelegen in de Blekerijstraat te Assebroek, in een uiterst rustige en gegeerde buurt dankzij het doodlopende karakter van de straat. De ligging nabij de sportterreinen van Julien Saelens, en op wandelafstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer en het centrum van Brugge, maakt dit een ideale woonlocatie.

Het appartement bevindt zich op de hoek van een moderne residentie, wat zorgt voor een uitstekende lichtinval. Bovendien beschikt de residentie over ruime bezoekersparking en een gemeenschappelijke fietsenberging voor de bewoners, wat het dagelijks comfort aanzienlijk verhoogt.

Het appartement is uitgerust met conform gekeurde elektriciteit, centrale verwarming op aardgas en een centraal ventilatiesysteem, hoogrendementsglas in aluminium kader wat resulteert in een energiezuinig EPC-label B (114 kWh/m<sup>2</sup>).

Via de hal met berging, vestiaire en gastentoilet komt u in de ruime en lichte leefruimte met eet- en zitgedeelte. Dankzij de vele raampartijen geniet deze ruimte van een aangename natuurlijke lichtinval. Via een groot schuifraam heeft u toegang tot het zuidgericht terras, ideaal om te genieten van de zon.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, volledig uitgerust met toestellen en voorzien van een extra (was)berging.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met eigen sanitair, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

In het kelderverdiep is er een **privatieve berging** inbegrepen in de prijs. Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een **garagebox**, wat een extra troef vormt.

Een **comfortabel en lichtrijk appartement** op een **toplocatie in Assebroek**, met extra voorzieningen zoals bezoekersparking en fietsenberging – ideaal voor **eigen bewoning of als investering**.

- Inkomhal: 9 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 34 m<sup>2</sup>
- Keuken: 6 m<sup>2</sup>
- (Was)berging: 3 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 15 m<sup>2</sup>
- Badkamer 1: 7 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer 2: 3 m<sup>2</sup>
- Terras: 11 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€918,-
Bouwjaar	2005
Vrij op	Na opzeg huurder
Staat	Recent - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Hoogrendementsglas - Aluminium kader
Ventilatiesysteem	Centraal ventilatiesysteem voorzien
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop - €25.000,-
Mobiliteitscore	9,1 / 10
Stelplaats fietsen	Gemeenschappelijke fietsenbergingen aanwezig

## Energie

Primair energieverbruik	114
Certificaatnummer	20191016-0002206362-RES-1
Energieklasse	

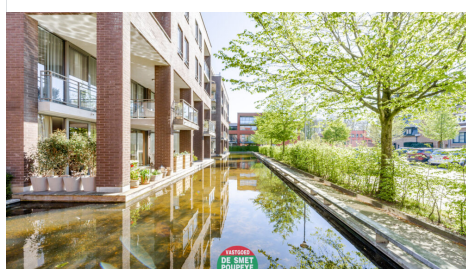
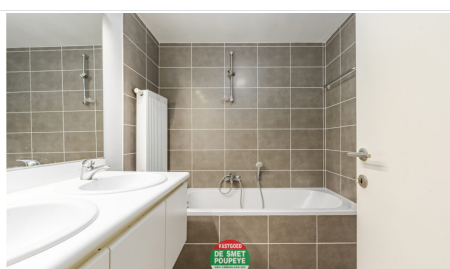
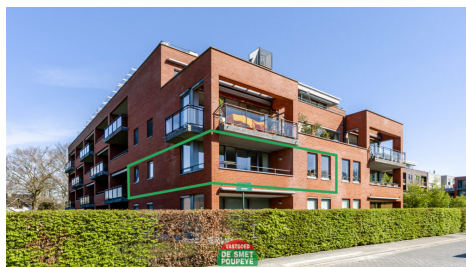
## Stedenbouw

In aanvraag

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN



**DE SMET  
POUPEYE**  
GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK

