





BRUGGE, WONING

Referentie: Peperstraat 28 - 8000 Brugge



€ 299.000

Adres: Peperstraat 28, 8000 Brugge

	4
	1
	205 m ²
	119 m ²



Omschrijving

Deze te renoveren halfopen woning is gelegen in het centrum van Brugge, nabij de Langestraat, het Sint-Annalein en op wandelafstand van de Grote Markt. Dankzij de vlotte verbinding naar de ring en het station geniet deze eigendom van een uitstekende bereikbaarheid.

Een absolute troef is het unieke perceel van 205 m², zeldzaam in het hart van Brugge. Bovendien beschikt de woning over een oprit, deels in volle eigendom en deels in cijns (exclusief genot) van Stad Brugge, wat zorgt voor ruime parkeermogelijkheden voor meerdere wagens of ander materiaal – een uitzonderlijk voordeel in de binnenstad.

De woning is voorzien van centrale verwarming op aardgas en biedt tal van mogelijkheden voor renovatie en herinrichting naar eigen smaak en noden.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt men de leefruimte met eet- en zitgedeelte, voorzien van een sierhaard. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken met ontbijtmogelijkheid. Verder is er op het gelijkvloers nog een aparte wasplaats met gastentoilet.

Het eerste en tweede verdiep tellen samen vier slaapkamers en een badkamer met (zit)bad, wastafel en toilet.

Achteraan bevindt zich een ruim bijgebouw met serre, met een totale oppervlakte van maar liefst 128 m², voorzien van water en elektriciteit. In combinatie met de oprit biedt dit tal van mogelijkheden, ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of wie nood heeft aan een atelier, werkruimte of extra opslag.

Een uniek renovatieproject met uitzonderlijke ruimte en parkeermogelijkheden op een toplocatie in het

centrum van Brugge — ideaal voor wie wonen en werken wenst te combineren of op zoek is naar een eigendom met veel potentieel.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 27 m²
- Keuken: 15 m²
- Wasplaats: 14 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 4 m²
- Badkamer: 3 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 2 m²
- Slaapkamer 3: 11 m²
- Slaapkamer 4: 13 m²

Kenmerken

KI	€488,-
Bouwjaar	1850
Vrij op	Bij akte
Staat	Te renoveren
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Combinatie dubbel- en enkel glas - Houten en PVC kader
Staanplaats	Staanplaatsen op oprit
Mobiliteitscore	9,2 / 10
Uitweg	Aan voorkant van de woning
Stelplaats fietsen	Voorzien

Energie

Primair energieverbruik	466
-------------------------	-----

Certificaatnummer	20251118-0003735934-RES-1
Energieklasse	

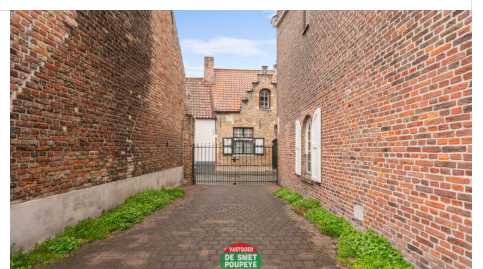
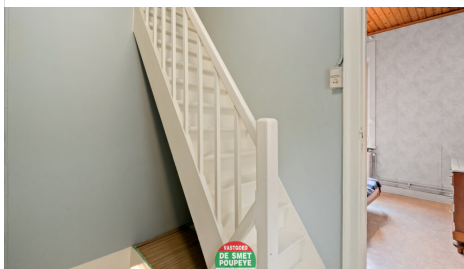
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

