





BRUGGE, WONING

Referentie: Kwekersstraat 42 - 8000 Brugge



€ 269.000

Adres: Kwekersstraat 42, 8000 Brugge

	4
	1
	68 m2
	122 m2



Omschrijving

Deze stadswoning is gelegen in het centrum van Brugge, in een rustige zijstraat van de Langestraat, op wandelafstand van winkels, horeca en de Grote Markt. Bovendien is de ring van Brugge vlot bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende combinatie van centrumligging en bereikbaarheid.

De woning werd in 1995 gerenoveerd, waarbij een aanbouw werd gerealiseerd die zorgt voor extra ruimte en wooncomfort. Op technisch vlak is de woning uitgerust met centrale verwarming op aardgas, dubbel glas en een geïsoleerd dak, wat resulteert in een EPC-label C. Daarnaast is de elektriciteit conform gekeurd, waardoor de woning instapklaar is.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met vestiaire, gevolgd door een leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de keuken, voorzien van enkele toestellen, en de badkamer met douche, wastafel en toilet. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het zuidwestgerichte terras met extra buitenberging, waar het aangenaam vertoeven is.

Het eerste en tweede verdiep tellen samen vier volwaardige slaapkamers, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen, co-housing of investeringsdoeleinden.

De zolder, bereikbaar via een schuiftrap, biedt bijkomende bergruimte.

Een praktische en instapklare stadswoning met vier slaapkamers en terras, ideaal gelegen in het hart van Brugge – perfect voor eigen bewoning, investering of als tweede verblijf.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 4 m²
- Leefruimte: 23 m²
- Keuken: 11 m²
- Badkamer: 4 m²
- Buitenberging: 4 m²

1^{ste} verdiep

- Nachthal 1: 7 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²


2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²
- Slaapkamer 4: 20 m²

Kenmerken

Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Mobiliteitscore	9,2 / 10
KI	€426,-
Bouwjaar	1875 - 1899

Energie

Primair energieverbruik	225
Certificaatnummer	20260322-0001893489-RES-2
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

