



# SINT-ANDRIES, CENTRAAL GELEGEN DUPLEX APPARTEMENT



Referentie: Torhoutse Steenweg 119 bus 2 - 8200 Sint-Andries

€ 750/maand

Adres: Torhoutse Steenweg 119 bus 2, 8200 Brugge

 2
 1
 75 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit aangenaam en **lichtrijk duplex appartement** bevindt zich op een **centrale ligging** langs de Torhoutse Steenweg in Sint-Andries. Het appartement is gelegen op de 1ste en 2de verdieping van een kleinschalig gebouw en biedt een comfortabele indeling met veel natuurlijke lichtinval.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een inkomhal met gastentoilet. Aansluitend vindt u de lichtrijke leefruimte, gekenmerkt door grote ramen die zorgen voor een mooie lichtinval. De leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek.

Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, die is uitgerust met een dampkap, frigo en keramische kookplaat. Bovendien is er in de keuken ruimte voorzien voor het plaatsen van een wasmachine. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer die is ingericht met een ligbad, een lavabo in meubel en een toilet.

Bij het appartement hoort een **afgesloten garagebox** met elektriciteitsaansluiting, ideaal voor wie zijn wagen veilig wil parkeren. De ligging langs de Torhoutse Steenweg vormt een grote troef: winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Daarnaast is er een vlotte verbinding naar het centrum van Brugge en naar de autosnelwegen E40 en E403, wat dit appartement bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie houdt van bereikbaarheid.


Comfortabel wonen op een centrale toplocatie!

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

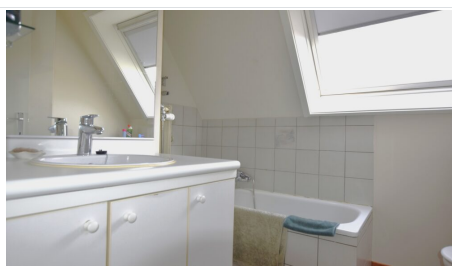
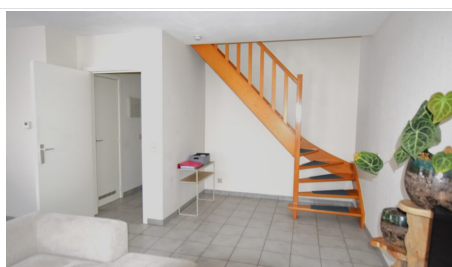
## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	15 juni 2026
Kosten	€ 30,00 prov. gemeenschappelijke kosten
Verdieping	1 en 2
Slaapkamers	7 m <sup>2</sup> en 9 m <sup>2</sup>
Living	25 m <sup>2</sup>
Garagebox	aanwezig

## Energie

Primair energieverbruik	249
Certificaatnummer	20250714-0003640687-RES-1
Energieklasse	 EPC C

# AFBEELDINGEN



**VASTGOED**  
**DE SMET**  
**POUPEYE**  
GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK  
050 36 70 00

