




# ASSEBROEK, EIGENTIJDSE WONING

Referentie: Gulden-Peerdenstraat 84A - 8310 Assebroek



€ 1.250/maand

Adres: Gulden-Peerdenstraat 84A, 8310 Brugge

	3
	1
	163



## Omschrijving

In het hart van Assebroek, op een uiterst **gunstige locatie**, bevindt zich deze eigentijdse gezinswoning. Dankzij de centrale ligging bevinden tal van voorzieningen zich op wandelafstand: openbaar vervoer, bakkers, scholen en diverse andere faciliteiten. Een ideale thuis voor gezinnen die comfort, ruimte en bereikbaarheid weten te waarderen.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een aangename inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes en de trap naar de eerste verdieping. Op het gelijkvloers bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een moderne, volledig ingerichte badkamer, uitgerust met een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. De lichtrijke woonkamer, afgewerkt met grote raampartijen, creëert een open en luchtige sfeer die uitnodigt tot ontspannen. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle hedendaagse comfort: dampkap, oven, koelkast, keramische kookplaat en vaatwasmachine. Een praktische berging met aansluiting voor wasmachine biedt bijkomende opslagruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een **ruim zonneterras**. Via een trap bereikt u rechtstreeks de tuin.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de derde slaapkamer, vormgegeven in een functionele L-vorm. Dankzij de indeling en oppervlakte kan deze ruimte dienen als bureau, hobbykamer, logeerruimte of atelier.

De woning beschikt over een **grote tuin**, ideaal voor gezinnen en liefhebbers van het buitenleven. Verder is er een **fietsenberging** en een **achteruitweg** die uitkomt bij de **garagebox** - een grote troef voor wie waarde hecht aan comfort en extra bergingruimte.


Eigentijds wonen met alles binnen handbereik!

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 (‘t Perretje).

## Kenmerken

Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Vrij op	01 juni 2026
Slaapkamers	14 m <sup>2</sup> , 14 m <sup>2</sup> en 22 m <sup>2</sup>
Living	32 m <sup>2</sup>
Garagebox	aanwezig

## Energie

Primair energieverbruik	146
Certificaatnummer	20260306-0003815477-RES-1
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN

