





# ASSEBROEK, WONING

Referentie: Antonis de Rooverestraat 14 - 8310 Assebroek



Adres: Antonis de Rooverestraat 14, 8310 Assebroek

	3
	1
	581 m2
	216 m2



## Omschrijving

Deze **alleenstaande woning** is gelegen in de **Antonis de Rooverestraat 14 te Assebroek**, in een **doodlopende straat**, wat zorgt voor een **uiterst rustige en kindvriendelijke woonomgeving**. De ligging is bijzonder praktisch, met **scholen, winkels en openbaar vervoer** in de directe omgeving en een **vlotte verbinding via de Maalse Steenweg** naar het centrum van Brugge en andere belangrijke invalswegen.

De woning bevindt zich op een **zonnig perceel van 570 m<sup>2</sup>** en is grotendeels uitgerust met **dubbel glas, centrale verwarming, een geïnstalleerde regenwaterput** en een **deels geïsoleerd dak**.

Momenteel is de woning ingericht voor **gelijkvloers wonen**, wat zorgt voor een bijzonder comfortabel gebruik. Dankzij de **vaste trap naar de bovenverdieping** bestaat echter de mogelijkheid om **extra woonruimte of bijkomende slaapkamers** te creëren, waardoor het potentieel van de woning aanzienlijk kan worden uitgebreid.

Parkeermogelijkheden zijn er zowel in de **in pandige garage** als op de **oprit voor de woning**.

Het **gelijkvloers** bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, gevolgd door een **lichtrijke leefruimte** met eet- en zitgedeelte, voorzien van een **gezellige houtkachel**. Aansluitend bevindt zich de **aparte keuken** met ontbijtmogelijkheid. Verder zijn er een **aparte wasplaats, een extra berging, drie volwaardige slaapkamers (met mogelijkheid tot extra op het 1<sup>ste</sup> verdiep)** en een **badkamer** uitgerust met ligbad en wastafel.

Een **rustig gelegen woning** met veel potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar **comfortabel wonen** op een ruim perceel in een **kindvriendelijke buurt van Assebroek**.

## GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 11 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 39 m<sup>2</sup>
- Keuken: 11 m<sup>2</sup>
- Berging: 6 m<sup>2</sup>
- Gang: 7 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 7 m<sup>2</sup>
- Wasplaats: 10 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 16 m<sup>2</sup>
- Garage: 19 m<sup>2</sup>

Zolder: 72 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€1.003,-
Bouwjaar	1970
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op mazout
Beglazing	Combinatie dubbel- en enkel glas
Garagebox	Inpandige garage - 19 m <sup>2</sup>
Staanplaats	Op de oprit
Mobiliteitscore	8,7 / 10
Stelplaats fietsen	Aanwezig
Regenwaterput	Geïnstalleerd

## Energie

Primair energieverbruik	477
Certificaatnummer	20260311-0003820328-RES-1
Energieklasse	

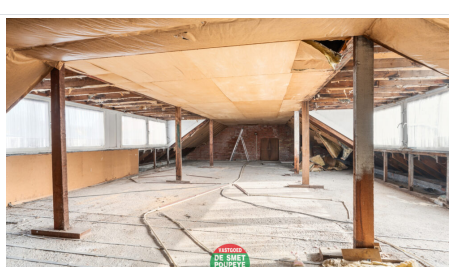
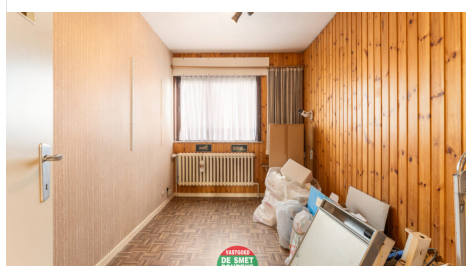
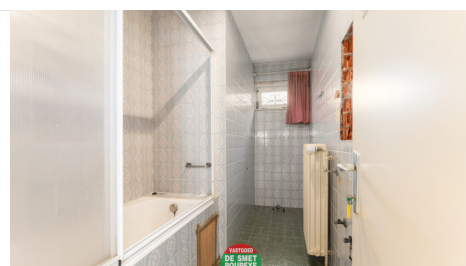
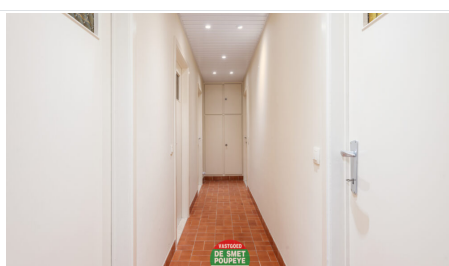
## Stedenbouw

In aanvraag

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN





# DE SMET POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK

