





BRUGGE, WONING

Referentie: Boudewijn Ravestraat 34 - 8000 Brugge



Adres: Boudewijn Ravestraat 34, 8000 Brugge

	2
	1
	144 m2
	125 m2



Omschrijving

Deze te renoveren stadswoning is gelegen in de Boudewijn Raverstraat 34, 8000 Brugge, op een uitstekende locatie nabij de Brugse Vesten, het station en op wandelafstand van de Grote Markt. Een zeldzame combinatie van rust, bereikbaarheid en centrumligging.

De woning is voorzien van verwarming op aardgas en biedt bijzonder veel potentieel dankzij de brede uitbouw achteraan, die zorgt voor een aangename woonoppervlakte en tal van mogelijkheden creëert voor het realiseren van open en lichtrijke leefruimtes.

Op het gelijkvloers komt u binnen via een ruime inkomhal met voldoende plaats voor een vestiaire én het stallen van fietsen, kinderwagens of ander materiaal – een absolute meerwaarde in het centrum. Aansluitend bevindt zich de open leefruimte met berging, een keuken en de badkamer met apart toilet.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de zuidwestgerichte tuin van maar liefst 75 m². Een uitzonderlijke oppervlakte voor centrum Brugge, waar u in alle rust van zon en privacy kan genieten.

Het eerste verdiep telt twee slaapkamers. De zolder, bereikbaar via een zolderluik, biedt momenteel extra bergruimte maar kan – gezien de hoogte en oppervlakte – worden omgevormd tot extra (slaap)kamers, mits het plaatsen van een vaste trap.

Een stadswoning met uitzonderlijke tuin en sterke uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een toplocatie in Brugge.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 13 m²
- Leefruimte: 31 m²
- Keuken: 10 m²
- Badkamer + toilet: 4 m²
- Kelder: 6 m²

1^{STE} VERDIEP


- Nachthal: 2 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²

Zolder: 30 m²

Kenmerken

KI	€317,-
Bouwjaar	1875 - 19000
Vrij op	Bij akte
Staat	Te renoveren
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Enkel glas - Houten kader
Elektriciteit	Niet conform
Mobiliteitscore	9,2 / 10
Stelplaats fietsen	Mogelijkheid in de inkomhal

Energie

Primair energieverbruik	722
Certificaatnummer	20260218-0003805432-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

