

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Bloemenstraat 17 - 8310 Assebroek



€ 285.000

Adres: Bloemenstraat 17, 8310 Assebroek

	4
	2
	178 m2
	159 m2



Omschrijving

Deze **halfopen woning** is gelegen in de **Bloemenstraat 17 te Assebroek**, op een uiterst gunstige locatie met winkels, openbaar vervoer en scholen in de directe omgeving. Bovendien bevindt het **centrum van Brugge** zich op korte afstand, wat deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen en pendelaars.

De woning is uitgerust met **verwarming op aardgas**, een **regenwaterput** en een **volledig vernieuwd dak (2022)** dat bovendien **asbestvrij** is – een belangrijke structurele troef.

Een extra praktisch voordeel is de **doorgang langs de zijkant van de woning**, die de straat met het terras verbindt. Dit maakt het mogelijk om **wagens te parkeren** of eenvoudig toegang te hebben voor **bouw- en tuinafval**. Fietsen en ander rollend materiaal kunnen zowel in de **voortuin** worden geplaatst als veilig achteraan worden gestald.

Op het **gelijkvloers** bevindt zich de inkomhal met vestiaire en berging, gevolgd door een **ruime leefruimte** met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de **keuken** met toegang tot het terras, een praktische **bijkeuken** en een **doucheruimte**.

Het **eerste verdiep** telt **drie volwaardige slaapkamers** en een **badkamer** met ligbad, dubbele wastafel en toilet.

De **zolder**, bereikbaar via een **vaste trap**, biedt de mogelijkheid om **extra (slaap)kamers** of een **hobbyruimte** te creëren, wat het uitbreidingspotentieel van deze woning aanzienlijk vergroot.

Een **praktische en degelijk opgebouwde woning** met een sterke ligging en uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en bereikbaarheid in Assebroek.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 10 m²
- Leefruimte: 38 m²
- Keuken: 11 m²
- Bijkeuken: 5 m²
- Badkamer + toilet: 7 m²

1STE VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 16 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 6 m²
- Zolder/slaapkamer 4: 30 m²

Kenmerken

KI	€508,-
Bouwjaar	1933
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Combinatie enkel- en hoogrendementsglas - Houten en PVC kader
Staanplaats	Op oprit
Mobiliteitscore	9,1 / 10
Stelplaats fietsen	In de voortuin - In de berging op het terras
Regenwaterput	Aanwezig

Energie

Primair energieverbruik	495
Certificaatnummer	20260211-0003799427-RES-1
Energieklasse	EPC E

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

