

ASSEBROEK, DAKAPPARTEMENT

Referentie: Astridlaan 412 bus 0201 - 8310 Assebroek



Adres: Astridlaan 412, 8310 Assebroek

	2
	1
	70 m2
	65 m2



Omschrijving

Op een centrale locatie in **Assebroek** bevindt zich dit verzorgd **dakappartement** in een kleinschalige residentie met slechts **drie appartementen**. Het ontbreken van een syndicus zorgt voor **geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten**, wat dit pand bijzonder interessant maakt voor zowel **eigen bewoning** als **investeringsdoeleinden**.

Het appartement is technisch goed uitgerust met **dubbele beglazing in PVC-kader**, **centrale verwarming op aardgas** met **individuele ketel** en een **conform gekeurde elektriciteit** (geldig tot 2048). Dit garandeert een **zorgeloze instap** en een **beperkt onderhoud**.

De indeling bestaat uit een **lichtrijke leefruimte** met toegang tot het **terras**, een **aparte keuken** met toestellen, een **badkamer** met douche, wastafel en toilet en **twee slaapkamers**. De compacte en functionele indeling maakt het appartement **aantrekkelijk**.

Achter de residentie bevindt zich een **garagebox**, die **optioneel kan worden aangekocht** — een bijkomende meerwaarde.

Een praktisch dakappartement met **lage vaste kosten**, gelegen in een kleinschalig gebouw — ideaal als **eerste eigen woning**, **tweede verblijf** of **rendabele investering**.

- Leefruimte: 27 m²
- Keuken: 5 m²
- Nachthal: 3 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²

- Terras: 5 m²

Kenmerken

KI	€489,-
Bouwjaar	1971
Vrij op	Bij ondertekening akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2048)
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop garagebox
Mobiliteitscore	8,3 / 10

Energie

Primair energieverbruik	796
Certificaatnummer	20211006-0002473437-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

