

LISSEWEGE, WONING

Referentie: Jakob Reyvaertstraat 64 - 8380 Lissewege



€ 399.000

Adres: Jakob Reyvaertstraat 64, 8380 Lissewege

	4
	1
	632 m2
	217 m2



Omschrijving

STARTPRIJS - Deze woning is gelegen op een **uitzonderlijke locatie**: rustig en discreet op een **zuidwestgericht perceel** dat **rechtstreeks grenst aan een natuurgebied**. Hier geniet u elke dag van een gevoel van **ruimte, rust en privacy**, met een prachtig, open zicht op het omliggende groen. Een zeldzame combinatie van wonen in het groen én toch vlak bij alle voorzieningen.

De ligging verenigt werkelijk **het beste van twee werelden**. Enerzijds de stilte en charme van een landelijke omgeving, anderzijds de **nabijheid van het pittoreske centrum van Lissewege**, het bekende “witte dorp”, met zijn sfeervolle straatjes, kunstgalerijen en gezellige horeca, bereikbaar op wandel- of fietsafstand.

Dankzij de **gunstige zuidwestelijke oriëntatie** baadt de woning in natuurlijk licht en geniet u tot ’s avonds van de zon in de tuin. Een ideale plek voor wie houdt van buitenleven, tuinieren of ontspannen in alle privacy met zicht op de natuur.

De woning beschikt over een **solide technische basis** met **dubbel glas**, een **geïsoleerd dak** en **centrale verwarming op aardgas** met een **nieuwe hoogrendementsketel (2025)**. Bovendien is er een **regenwaterput** geïnstalleerd.

Binnenkomen doet u via de **inkomhal met vestiaire**, die toegang geeft tot de **lichtrijke leefruimte** met eet- en zithoek. Grote raampartijen zorgen voor een mooie connectie met de tuin en laten het buitengevoel naar binnen doorlopen. Aansluitend bevindt zich de **eiken keuken** met plaats voor een gezellige ontbijtplek.

Op het gelijkvloers vindt u verder een **badkamer**, een **apart toilet**, een **praktische berging** en een **volledig droge kelder**.

De eerste verdieping telt vier volwaardige slaapkamers en een extra berging. De ruime zolder, bereikbaar via een schuiftrap, biedt bijkomende mogelijkheden voor stockage.

Tot slot is er een uitzonderlijk ruime garage die doorloopt van de straat tot aan de tuin — bijzonder praktisch voor fietsen, materiaal of het rechtstreeks bereiken van de tuin.

Een unieke eigendom voor wie op zoek is naar rust, ruimte en natuur, zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 14 m²
- Leefruimte: 34 m²
- Keuken: 14 m²
- Gang: 5 m²
- Badkamer: 5 m²
- Kelder: 6 m²
- Garage: 24 m²
- Berging 1: 9 m²
- Berging 2: 12 m²
- Berging 3: 14 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 9 m²
- Gang: 5 m²
- Berging: 2 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Slaapkamer 4: 16 m²

Zolder: 49 m²

Kenmerken

KI	€711,-
Bouwjaar	1950
Vrij op	Bij ondertekening van de akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel van 2025
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader - Rolluiken aanwezig
Garagebox	Inpandige garage van 24 m2 - Uitweg

Staanplaats	Parkeerplaatsen op oprit
Mobiliteitscore	6,9 / 10

Energie

Primair energieverbruik	383
Certificaatnummer	20250904-0003677411-RES-2
Energieklasse	 EPC D

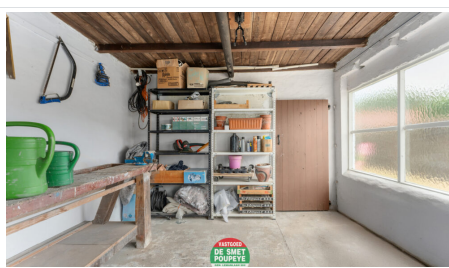
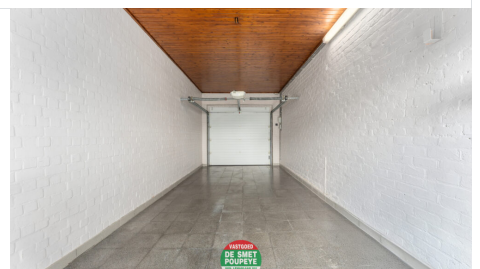
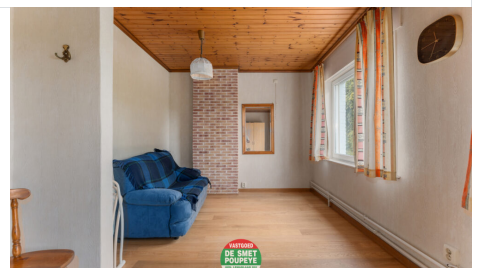
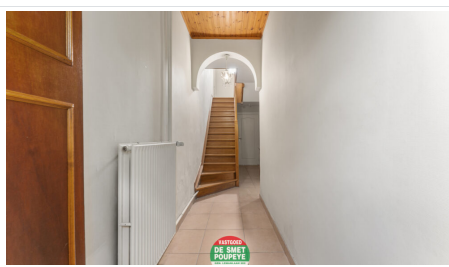
Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





DE SMET
POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

