

SIJSELE, BUNGALOW

Referentie: Oedelemse Steenweg 24 - 8340 Sijsele



€ 399.000

Adres: Oedelemse Steenweg 24, 8340 Damme

	3
	1
	959 m2
	187 m2



Omschrijving

Interessante ligging nabij centrum, met blijvend zicht op natuur

Op een uitzonderlijk ruim en zonnig perceel van maar liefst 959 m² bevindt zich deze alleenstaande bungalow in het hart van Sijsele (Damme). De woning ligt op wandelafstand van scholen, winkels en supermarkten en combineert deze centrale ligging met een prachtig, open zicht op achterliggend agrarisch gebied, wat garant staat voor rust, privacy en een groen vergezichten

Dankzij de vlotte verbinding naar Damme en Brugge is dit een ideale locatie voor wie ruim en groen wil wonen, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

De woning werd gedeeltelijk opgefrist in 2021, is voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming. Het dak beschikt over een onderdak en biedt de mogelijkheid om verder te isoleren en energetisch te optimaliseren, waardoor dit pand uitermate geschikt is voor wie de woning naar eigen smaak en hedendaags comfort verder wil afwerken.

De indeling omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, extra berging, een ruime leefruimte met houthaard, een grote moderne keuken met ontbijtmogelijkheid en alle nodige toestellen, een badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel en drie slaapkamers. Daarnaast is er een zolder (schuiftrap) en een kelder.

Achteraan het perceel bevindt zich een ruim bijgebouw/garage van ca. 100 m² in 2 verdiepen, bereikbaar via de oprit. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden als atelier, opslagruimte of werkplaats, ideaal voor zelfstandigen of hobbyisten.

Een woning met **uitzonderlijk veel grond**, een **topligging** en **sterk potentieel** – perfect voor wie ruimte, natuur en de vrijheid zoekt om verder te renoveren en te personaliseren.

- Inkomhal: 8 m²
- Berging/wasplaats: 5 m²
- Leefruimte: 40 m²
- Keuken: 16 m²
- Badkamer: 9 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²
- Veranda: 20 m²
- Zolder: 50 m²

Kenmerken

KI	€1.246,-
Bouwjaar	1973
Renovatie	2021 (gedeeltelijk opgefrist)
Vrij op	Bij akte
Staat	Verder af te werken
Verwarming	Centrale verwarming op stookolie
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader - Rolluiken voorzien
Garagebox	Aparte garage/loods van +- 100 m ²
Staanplaats	Meerdere staanplaatsen op de oprit
Mobiliteitscore	7,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	463
Certificaatnummer	20251216-0003749388-RES-1
Energieklasse	

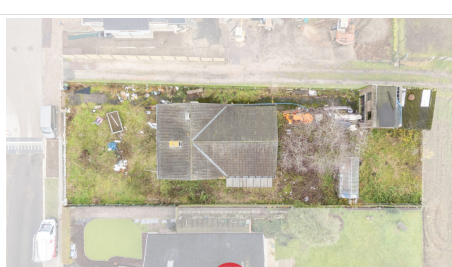
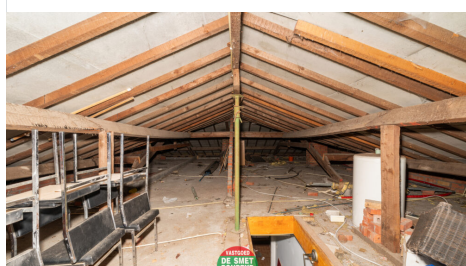
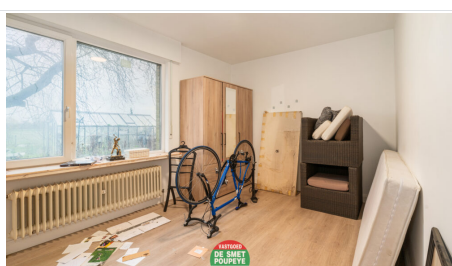
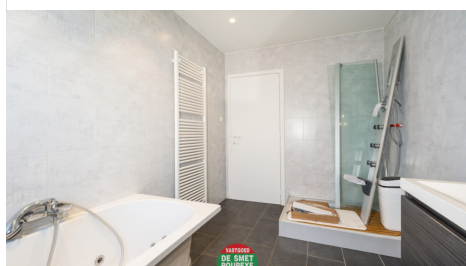
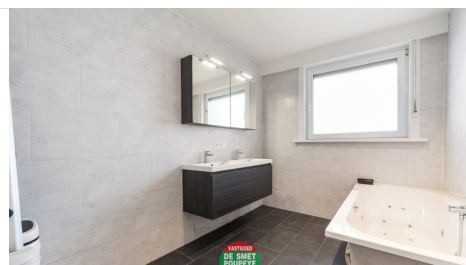
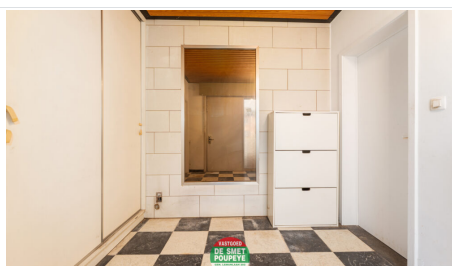
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

