

(VAKANTIE)WONING, MALDEGEM

Referentie: Brielstraat 147 - 9990 Maldegem



Adres: Brielstraat 147, 9990 Maldegem

	6
	6
	583 m2
	450 m2



Omschrijving

Op een zonnig perceel van 583 m², nabij het bruisende centrum van Maldegem, ligt deze volledig gerenoveerde en karaktervolle woning. Dankzij haar ligging en indeling is dit eigendom uiterst geschikt als ruime gezinswoning, vakantiewoning of zelfs B&B.

Tussen 2017 en 2021 onderging de woning een grondige totaalrenovatie met focus op energiezuinigheid en comfort. Zo beschikt ze over centrale verwarming op aardgas, een geïsoleerd dak met nieuwe Velux-ramen, hoogrendementsglas, ventilatiesysteem C, conforme elektriciteit en alle nodige brandveiligheidsattesten. Meubilair kan volledig worden overgenomen. De woning is vandaag vergund als vakantiewoning voor 20 personen met 4 sterren (Toerisme Vlaanderen).

De inkomhal met authentieke trap en hoge plafonds leidt naar de ruime leefkeuken van 44 m² en de gezellige leefruimte afgewerkt met visgraatparket.

Op de eerste verdieping bevindt zich een badkamer, een aparte doucheruimte en drie slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer. Het tweede verdiep, volledig afsluitbaar, omvat opnieuw drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer — ideaal voor een groot gezin, gasten of verhuurformules. In het kelderniveau vindt u een wellnessruimte, ontspanningsruimte en extra berging.

Buiten zorgen twee terrassen en een aangelegde tuin voor een rustige plek om te ontspannen.

KELDER

- Gang 1: 8 m²

- Wellness: 36 m²
- Chauffageruimte: 12 m²
- Wasruimte: 10 m²
- Linnenkamer: 19 m²
- Gang 2: 6 m²
- Berging: 5 m²
- Stockage: 26 m²
- Garage: 25 m²

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 6 m²
- Vestiaire + gastentoilet: 6 m²
- Traphal: 15 m²
- Hal: 14 m²
- Keuken: 44 m²
- Leefruimte: 40 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 10 m²
- Doucheruimte: 4 m²
- Badkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 1: 21 m²
- Slaapkamer 2: 18 m²
- Slaapkamer 3: 19 m²
- Badkamer 2: 7 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 48 m²
- Berging: 5 m²
- Slaapkamer 4 + badkamer: 12 m²
- Slaapkamer 5 + badkamer: 11 m²
- Slaapkamer 6 + badkamer: 12 m²

Kenmerken

KI	€1.482,-
Bouwjaar	1951
Renovatie	2017 - 2021
Vrij op	Bij akte
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar - Verhuurklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem C+

Beglazing	Dubbel glas- Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2045)
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Op oprit
Mobiliteitscore	7,0 / 10

Energie

Primair energieverbruik	262
Certificaatnummer	20220908-0002670670-RES-1
Energieklasse	EPC C

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnterpreteerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



