





ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Edward de Denestraat 2 bus 36 - 8310 Assebroek



€ 249.000

Adres: Edward de Denestraat 2, 8310 Assebroek

	2
	1
	100 m2
	80 m2



Omschrijving

Op een toplocatie in Assebroek, op wandelafstand van het centrum van Brugge en het station, bevindt zich dit aangename en lichtrijke appartement met twee terrassen die samen goed zijn voor 18 m² buitenruimte.

Het appartement is voorzien van dubbel glas en centrale verwarming op aardgas. Dankzij het gunstige EPC-label Cgeldt er geen renovatieverplichting, wat dit een zorgeloze en energiezuinige investering maakt.

Bij het binnenkomen kom je terecht in een praktische inkomhal met vestiaire, die toegang biedt tot de gezellige leefruimte met grote raampartijen en een optimale natuurlijke lichtinval. De aparte keuken is functioneel ingericht, voorzien van toestellen en biedt plaats voor een ontbijthoek. Vanuit zowel de keuken als de leefruimte stap je rechtstreeks op het zuidwestgericht terras – de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het open uitzicht.

Verder beschikt het appartement over een badkamer met ligbad en wastafel en twee volwaardige slaapkamers. De masterbedroom geeft toegang tot het tweede ruime terras met zuidoostoriëntatie.

In het kelderverdiep bevindt zich een zeer ruime garage van 26 m² met elektriciteit, die kan worden aangekocht bij het appartement. Een privaatieve kelderberging en extra bovengrondse autostaanplaats zijn inbegrepen in de prijs.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar comfort, licht en een rustige ligging op een steenworp van het bruisende stadscentrum. Ook uitermate interessant als investeringspand dankzij het sterke verhuurpotentieel.


- Inkomhal: 10 m²

- Leefruimte: 25 m²
- Keuken: 9 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Berging: 3 m²
- Terras 1: 9 m²
- Terras 2: 9 m²
- Privatieve kelder: 4 m²
- Ondergrondse garagebox: 26 m²

Kenmerken

Lift	Aanwezig
KI	€907,-
Bouwjaar	1984
Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Garagebox	Ondergrondse garagebox met manuele poort (26 m ²) - Aankoopprijs: €25.000,-
Staanplaats	Bovengrondse autostaanplaats
Mobiliteitscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	212
Certificaatnummer	20210322-0002381337-RES-1
Energieklasse	 EPC C

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

