

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Wantestraat 86 - 8310 Assebroek



€ 239.000

Adres: Wantestraat 86, 8310 Assebroek

	4
	1
	170 m2
	147 m2



Omschrijving

In de **Wantestraat 86 te Assebroek** bevindt zich deze **ruime woning met vier volwaardige slaapkamers** en een **zuidoost gerichte tuin**. De ligging is bijzonder interessant: centraal, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, én met een vlotte verbinding naar het centrum van Brugge.

De woning is voorzien van **centrale verwarming op aardgas** en **enkele ramen met dubbel glas**. Het pand heeft een **EPC-label F**, wat mogelijkheden biedt voor wie de woning wil moderniseren en energiezuiniger maken.

Op het gelijkvloers omvat de woning een inkomhal

Op het gelijkvloers omvat de woning een inkomhal, lichte leefruimte, keuken, badkamer, berging en veranda met zicht op de tuin. De eerste en tweede verdieping tellen samen vier ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of wie extra hobby- of bureau ruimte zoekt.

Buiten geniet u van een aangename tuin met zonnige zuidoost oriëntatie, een terras en een praktische buitenberging.

De woning is voorzien van **centrale verwarming op aardgas** en **enkele ramen met dubbel glas**. Het pand heeft een **EPC-label F**, wat mogelijkheden biedt voor wie de woning wil moderniseren en energiezuiniger maken.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 34 m²

- Keuken: 14 m²
- Badkamer: 10 m²
- Berging: 6 m²
- Veranda: 12 m²

1^{ste} VERDIEP

- Nachthal 1: 3 m²
- Slaapkamer 1: 15 m²
- Slaapkamer 2: 19 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 4 m²
- Slaapkamer 3: 11 m²
- Slaapkamer 4: 14 m²

Kenmerken

KI	€364,-
Bouwjaar	1918
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Combinatie dubbel- en enkel glas - Houten en PVC kader
Mobiliteitscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	842
Certificaatnummer	20250903-0003678191-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Gebouwd voor 1962
--	-------------------

Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

