

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Blekerijstraat 103 bus 02.30 - 8310 Assebroek



€ 345.000

Adres: Blekerijstraat 103, 8310 Assebroek

	2
	2
	118 m ²
	108 m ²



Omschrijving

In de **Blekerijstraat 103 bus 230 te Assebroek** bevindt zich dit **ruime en lichtrijke hoekappartement** op het tweede verdiep van een **jonge residentie uit 2007**. Dankzij de uitstekende ligging geniet u van een vlotte verbinding naar het centrum van Brugge, winkels, openbaar vervoer en de Brugse Vesten. Ook supermarkten en scholen liggen in de direct omgeving. Door het open zicht op het sportterrein van Bloso heeft met een **optimale natuurlijke lichtinval** alsook een de gewenste **privacy**!

Het appartement is voorzien van **hoogrendementsglas in aluminium kaders**, **centrale verwarming op aardgas** met een **individuele ketel** en een **conform gekeurde elektriciteit**, wat samen resulteert in een **energiezuinig EPC-label B**.

De indeling is als volgt: een **inkomhal met vestiairegastentoilet en berging**, een **ruime leefruimte** met directe toegang tot het **zonnige terras**, een **open keuken** uitgerust met alle toestellen, en **twee volwaardige slaapkamers**, elk met hun **eigen ensuite badkamer** – een echte troef voor comfort en privacy.

In het **kelderverdiep van de residentie**, vlot bereikbaar met de **lift**, bevinden zich een **ruime garagebox met automatische poort**, een **privatieve kelderberging** en een **gemeenschappelijke fietsenberging**. Deze zijn inbegrepen in de vraagprijs.

Troeven:

- Jonge residentie (2007)
- Energiezuinig: EPC-label B
- Hoekappartement met veel natuurlijke lichtinval
- Twee slaapkamers met elk eigen badkamer
- Garagebox en kelderberging inbegrepen

- Centrale, rustige ligging nabij centrum Brugge

Bent u op zoek naar een **instapklaar, energiezuinig en comfortabel appartement** op een uitstekende locatie in Assebroek? Dan is dit eigendom absoluut een bezoek waard!

Indeling:

- Inkomhal: 15 m²
- Leefruimte + open keuken: 54 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Badkamer 1: 6 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Badkamer 2: 8 m²
- Terras: 10 m²

Kenmerken

KI	€994,-
Bouwjaar	2007
Vrij op	Afhankelijk van de huuder
Verdieping	2de verdiep
Lift	Aanwezig - Gaat tot in de kelder
Staat	Recent - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Ruime garagebox met automatische poort inbegrepen in de vraagprijs
Mobiliteitscore	9,0 / 10
Stelplaats fietsen	Gemeenschappelijke fietsenberging in Residentie

Energie

Primair energieverbruik	103
Certificaatnummer	20251014-0003708553-RES-1
Energieklasse	EPC B

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

