

ASSEBROEK, HANDELSWONING

Referentie: Sint-Katarinastraat 181 - 8310 Assebroek



€ 299.000

Adres: Sint-Katarinastraat 181, 8310 Assebroek

	3
	1
	156 m ²
	233 m ²



Omschrijving

Dit hoekpand, gelegen op de kruising van de **Weidestraat** en **Sint-Katarinastraat** in Assebroek, geniet van een **topligging met maximale visibiliteit** dankzij de ruime etalage aan twee zijden. Op wandelafstand van het centrum van Brugge en omringd door **scholen, openbaar vervoer en parkeergelegenheid**, is dit eigendom ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

Het gelijkvloers omvat een **handelsruimte van ca. 57 m²**, perfect geschikt voor **winkeluitleiding, vrij beroep of kleinschalige handel** — volledig naar wens van de nieuwe eigenaar in te vullen. Daarnaast bevinden zich op het gelijkvloers nog **twee garages, een ruime keuken met ontbijthoek, extra berging en een badkamer**.

Op de bovenverdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, waarvan één kamer ook kan worden ingericht als **leefruimte met aparte bureauruimte**.

Het gebouw is voorzien van **dubbel glas en centrale verwarming op aardgas**.

Een **veelzijdig pand** met tal van mogelijkheden op een **uitstekende locatie** — ideaal voor wie wonen en werken wil combineren in de nabijheid van Brugge!

GELIJKVLOERS

- Garage 1: 47 m²
- Hal: 4 m²
- Keuken: 21 m²
- Badkamer: 8 m²
- Winkel: 57 m²

- Gang: 8 m²
- Garage 2: 17 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 6 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²
- Slaapkamer 3/leefruimte: 20 m²
- Bureau/berging: 14 m²

Kenmerken

KI	€1.026,-
Bouwjaar	1939
Vrij op Staat	Bij ondertekening van de akte Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas in houten kader
Garagebox	2 inpandige garages
Mobiliteitscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	828
Certificaatnummer	20210705-0002438021-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**



www.desmet-poupeye-assebroek.be