

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Kongostraat 114 - 8310 Assebroek



€ 245.000

Adres: Kongostraat 114, 8310 Assebroek

	3
	1
	190 m ²
	149 m ²



Omschrijving

Deze charmante woning, gelegen in de rustige **Kongostraat te Assebroek**, biedt een ideale basis voor wie op zoek is naar een betaalbare gezinswoning met potentieel. Dankzij haar centrale ligging bevinden scholen, winkels, openbaar vervoer en invalswegen zich op wandelafstand alsook kinderboerderij 'De Zeven Torentjes'. De woning werd reeds voorzien van **dubbele beglazing, een geïsoleerd en vernieuwd dak (2014) en verwarming op aardgas**, wat zorgt voor een goede basis om verder naar eigen smaak te moderniseren. De privatieve tuin heeft een zuidwest oriëntatie.

Door het EPC-label D is er voor deze woning **GEEN** renovatieverplichting !

Op het **gelijkvloers** beschikt de woning over een **inkomhal**, een **gezellige leefruimte**, een **praktische keuken** en een **badkamer**. De keuken geeft toegang tot de tuin. Het **eerste verdiep** telt drie **volwaardige slaapkamers**. De **zolderverdieping**, bereikbaar via een vaste trap, biedt bovendien de **mogelijkheid tot het inrichten van extra (slaap)kamers** of een ruime hobby-/bergruimte.

Een ideale woning voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele woonst met uitbreidingspotentieel in een rustige, doch centrale buurt van Brugge. Ook zeer interessant als **investeringspand** met een uitstekend verhuurpotentieel.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m²
- Leefruimte: 38 m²
- Keuken: 8 m²
- Berging: 2 m²
- Badkamer: 6 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 7 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²

2^{DE} VERDIEP

- Zolder/slaapkamer 4: 42 m²

Kenmerken

KI	€505,-
Bouwjaar	1955
Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Staat	Op te frissen
Verwarming	Gaskachel
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Stelplaats fietsen	Mogelijkheid tot plaatsen fietsenberging in voortuin
Mobiliteitscore	8,8 / 10

Energie

Primair energieverbruik	392
Certificaatnummer	20251006-0003702946-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Gebouwd voor 1962
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee

Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

