

ASSEBROEK, HANDELSHUIS

Referentie: Astridlaan 68 - 8310 Assebroek



€ 215.000

Adres: Astridlaan 68, 8310 Brugge

	5
	1
	156 m ²
	213 m ²



Omschrijving

Dit handelseigendom is gelegen nabij centrum Brugge op de commerciële Astridlaan. Dit zorgt voor een uitstekende zichtlocatie, in de nabijheid van andere winkels/horecazaken, nabij 't Perretje' van Assebroek. Door het gemengd gebruik kan het handelsgelijkvloers hier worden gecombineerd met een woongelegenheden. De handelsruimte kan gebruikt worden voor zowel ene winkel, vrij beroep, kleinhandel... naar keuze van de nieuwe eigenaar. Scholen, openbaar vervoer, parkeergelegenheid,... zijn allemaal in direct omgeving gelegen. Het gebouw is voorzien van dubbel glas, centrale verwarming op aardgas en een geïsoleerd dak.

Het handelsgedeelte is 58 m² groot en beschikt over een mooie étalage aan straatzijde. Verder is er een leefruimte, keuken en badkamer op het gelijkvloers. Het 1^{ste} verdiep telt een grote stockageruimte/werkplaats, apart toilet en 2 (slaap)kamers. Het 2^{de} verdiep, bereikbaar met vaste trap, telt 2 extra kamers. Buiten is er zuidwest gerichte tuin.

GELIJKVLOERS

- winkelruimte: 58 m²
- leefruimte/stockage: 28 m²
- keuken: 15 m²
- badkamer: 6 m²

1^{STE} VERDIEP

- nachthal 1: 6 m²
- stockage/leefruimte/slaapkamer 1: 31 m²
- slaapkamer 2: 13 m²
- slaapkamer 3: 19 m²

2^{DE} VERDIEP

- nachthal 2: 7 m²
- slaapkamer 4: 19 m²
- zolder/slaapkamer 5: 11 m²

Kenmerken

KI	€ 919,-
Bouwjaar	1930
Vrij op	bij ondertekening akte
Verwarming	centrale verwarming op aardgas
Mobiliteitscore	9,10/10

Energie

Primair energieverbruik	484
Certificaatnummer	20240524-0003250395-RES-2
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

